ΓΕΜΗ 1340501000

Σοφοκλέους 7-9, 105 59 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ν.ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΑρμόδιαΥπηρεσία :	**Υπουργείο Ανάπτυξης-Διεύθυνση ΑΕ και Πίστεως**
Διεύθυνση διαδικτύου:	***www.chryssochoidis.gr***
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Γεώργιος Ν. Χρυσοχοΐδης, Πρόεδρος
	Νικόλαος Γ. Χρυσοχοΐδης, Διευθύνων Σύμβουλος
	Χρήστος Κυριαζόπουλος, Μέλος
	Κωνσταντίνος Κριωνάς, Μέλος
	Κωνσταντίνος Λαβάντ , Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	16 Φεβρουαρίου 2026
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Λουκρέζης Μ.Παναγιώτης
Ελεγκτική εταιρία:	ΣΟΛ Α.Ε. μέλος του δικτύου Crowe Global
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ *(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)*

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	408.786,72	434.752,27
Επενδύσεις σε ακίνητα	495.412,39	507.953,52
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18.034,53	9.813,61
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.254.720,88	2.133.252,88
Απαιτήσεις από πελάτες	2.027.067,55	2.684.721,24
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.443.700,67	14.777.627,52
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.304.516,35	1.620.172,97
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**23.952.239,09**	**22.168.294,01**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.456.800,00	6.456.800,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	13.629.576,92	12.489.738,45
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**20.086.376,92**	**18.946.538,45**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	687.096,02	473.856,93
Υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο	2.950.481,85	2.130.162,18
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	228.284,30	617.736,45
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.865.862,17**	**3.221.755,56**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**23.952.239,09**	**22.168.294,01**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ *(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)*

	31/12/2025	**31/12/2024**
Κύκλος εργασιών	847.905,49	565.519,30
Μικτά αποτελέσματα περιόδου	487.835,81	264.634,11
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	230.804,33	159.507,87
Κέρδη προ φόρων	792.917,21	601.952,33
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	606.050,63	460.798,67
Λοιπά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους	533.787,84	-224.751,38
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους (Β)	**1.139.838,47**	**236.047,29**
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	5,76	5,76
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	283.867,74	208.053,64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ *(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)*

Έμμεση μέθοδος	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	792.917,21	601.952,33
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	53.063,41	48.545,77
Προβλέψεις	11.300,00	5.700,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-575.801,53	-469.930,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.688,65	27.485,64
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.442.165,91	120.054,91
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	356.782,45	-240.243,99
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-13.688,65	-27.485,64
Καταβεβλημένοι φόροι	-64.062,87	-83.119,82
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-867.967,24**	**-17.040,90**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-22.777,64	-73.122,55
Ληφθείσες Εγγυήσεις	2.664,90	600,00
Εισροές-εκροές χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	0,00	-3.335,49
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	43.880,16
Τόκοι εισπραχθέντες	359.775,28	300.248,68
Έσοδα χρεογράφων εισπραχθέντα	216.026,25	169.681,42
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**555.688,79**	**437.952,22**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	-200.000,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**-200.000,00**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**-312.278,45**	**220.911,32**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**5.759.328,02**	**5.538.416,70**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**5.447.049,57**	**5.759.328,02**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ *(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)*

	31/12/2025	**31/12/2024**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2024 και 01.01.2023 αντίστοιχα)	18.897.209,17	18.088.863,49
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους	49.329,28	-200.000,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου-Μεταβολές λοιπών ιδιων Κεφαλαίων	1.139.838,47	1.008.345,68
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2025 και 31.12.2024 αντίστοιχα)	**20.086.376,92**	**18.897.209,17**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
«Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Κ.Φ.Ε. και έλαβε για τις χρήσεις αυτές Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τις χρήσεις 2019-2025 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Αν σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.»

2. Επί των Ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3. Στο τέλος της κλειομένης η εταιρεία απασχολούσε 13 άτομα.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

5. Οι προβλέψεις που έχει σχηματίσει η εταιρεία αφορούν πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ποσού 59.000,00 ευρώ και πρόβλεψη φόρου ποσού 3.400,00 ευρώ.

6. Τα ποσά των συναλλαγών της εταιρείας με συνδεδεμένα μέλη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων τους στην λήξη της τρέχουσας χρήσης είναι τα εξής (ποσά σε ευρώ): έξοδα 230.589,75 έσοδα 108.245,58 απαιτήσεις 0,00 και υποχρεώσεις 217.294,54.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΑΠΟΡΕΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Α00259323	Α.Δ.Τ. ΑΙ132457	Α.Δ.Τ. ΑΚ618327