



**Ν.ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ**  
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

ΓΕΜΗ 1340501000

Σοφοκλέους 7-9, 105 59 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ν.ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία : **Υπουργείο Ανάπτυξης-Διεύθυνση ΑΕ και Πίστωσης**  
Διεύθυνση Διαδικτύου: **www.chrysochoidis.gr**  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : **Γεώργιος Ν. Χρυσοχοΐδης, Πρόεδρος**  
**Νικόλαος Γ. Χρυσοχοΐδης, Διευθύνων Σύμβουλος**  
**Χρήστος Κυριαζόπουλος, Μέλος**  
**Κωνσταντίνος Κριωνάς, Μέλος**  
**Σπυρίδων Φασούλης, Μέλος**  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: **15 Φεβρουαρίου 2023**  
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: **Αντωνοπούλου Β. Ανδρονίκη**  
Ελεγκτική εταιρία: **ΣΟΛ Α.Ε. μέλος του δικτύου Crowe Global**  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: **Γνώμη με επίφυλαξη**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	409.511,34	428.242,34	Αποτελέσματα προ φόρων	144.256,88	356.882,15
Επενδύσεις σε ακίνητα	532.111,78	544.634,91	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17.224,53	20.203,62	Αποσβέσεις	38.947,57	43.357,56
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4.296.371,88	6.241.686,38	Προβλέψεις	-4.000,00	8.000,00
Απαιτήσεις από πελάτες	30.422.372,59	1.048.303,82	Συναλλαγματικές διαφορές	3.594,55	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.467.235,82	11.324.486,72	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-271.033,14	-277.143,17
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	1.160.586,24	1.374.391,93	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.022,19	19.625,71
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>49.305.414,18</b>	<b>20.981.949,72</b>	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-26.944.769,08	3.803.142,84
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.856.800,00	6.856.800,00	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	28.464.572,28	-1.910.137,89
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	11.232.063,49	11.280.760,62	Μείον:		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>18.088.863,49</b>	<b>18.137.560,62</b>	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-14.022,19	-19.625,71
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	333.824,72	407.637,71	Καταβεβλημένοι φόροι	-68.541,01	-242.676,64
Υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο	30.724.998,35	2.174.606,87	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>1.363.028,05</b>	<b>1.781.424,85</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	157.727,62	262.144,52	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Σύνολο Υποχρεώσεων	<b>31.216.550,69</b>	<b>2.844.389,10</b>	Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-4.714,35	-17.795,35
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>49.305.414,18</b>	<b>20.981.949,72</b>	Ληφθείσες Εγγυήσεις	982,00	350,00
			Εισροές-εκροές χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0,00	0,00
			Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	0,00
			Τόκοι εισπραχθέντες	167.609,72	210.477,42
			Έσοδα χρεογράφων εισπραχθέντα	103.423,42	66.665,75
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>267.300,79</b>	<b>259.697,82</b>
			<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
			Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	-160.000,00
			Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b>0,00</b>	<b>-160.000,00</b>
			<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>	<b>1.630.328,84</b>	<b>1.881.122,67</b>
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>3.052.221,70</b>	<b>1.171.099,03</b>
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>4.682.550,54</b>	<b>3.052.221,70</b>
			<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>		
				<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2022 και 01.01.2021 αντίστοιχα)	18.137.560,62	18.029.890,88
			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/έξοδα μετά από φόρους	-48.697,13	267.669,74
			Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου-Μεταβολές λοιπών Ιδίων Κεφαλαίων	0,00	-160.000,00
			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα)	<b>18.088.863,49</b>	<b>18.137.560,62</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφυλαγή ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.  
«Για τις χρήσεις 2016 έως και 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Κ.Φ.Ε. και έλαβε για τις χρήσεις αυτές Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τις χρήσεις 2019-2022 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Αν σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η εκτίμησή μας είναι ότι οι φοροί που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.»
- Επί των Ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Στο τέλος της κλεισμένης η εταιρεία απασχολούσε 13 άτομα.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
- Οι προβλέψεις που έχει σχηματίσει η εταιρεία αφορούν πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ποσού 40.000,00 ευρώ και πρόβλεψη φόρου ποσού 3.400,00 ευρώ.
- Τα ποσά των συναλλαγών της εταιρείας με συνδεδεμένα μέλη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων τους στην λήξη της τρέχουσας χρήσης είναι τα εξής (ποσά σε ευρώ):  
έξοδα 221.886,59 έσοδα 69.261,03 απαιτήσεις 43.244,18 και υποχρεώσεις 40.210,69.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ559202

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ132457

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΑΠΟΡΕΛΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ618327