

**Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.**

**ΓΕΜΗ 1340501000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Περίοδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

**ΑΘΗΝΑ**

**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

Σελίδα

|  |    |
|--|----|
| 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....                                    | 6  |
| 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....  | 7  |
| 1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....   | 9  |
| 1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....  | 10 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....                                       | 11 |
| 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....   | 11 |
| 2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία .....                    | 12 |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....                                | 12 |
| 2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων.....                             | 13 |
| 2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....  | 18 |
| 2.4 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα .....   | 18 |
| 2.5 Ενσώματα πάγια στοιχεία.....   | 18 |
| 2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....   | 19 |
| 2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....  | 19 |
| 2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα.....  | 19 |
| 2.9 Συμφωνίες πώλησης, επαναγοράς χρεογράφων .....                                     | 21 |
| 2.10 Απαιτήσεις από πελάτες .....  | 22 |
| 2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....   | 22 |
| 2.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....  | 22 |
| 2.13 Δανεισμός.....  | 22 |
| 2.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....                                 | 22 |
| 2.15 Προβλέψεις.....   | 23 |
| 2.16 Μισθώσεις.....  | 23 |
| 2.17 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους .....                         | 23 |
| 2.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....   | 24 |
| 2.19 Κέρδη ανά μετοχή.....   | 24 |
| 2.20 Διανομή μερισμάτων.....   | 24 |
| 2.21 Συνδεδεμένα μέρη.....   | 24 |
| 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών ..... | 24 |
| 3.1 Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.....   | 25 |
| 3.2 Φόρος εισοδήματος.....   | 25 |
| 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....  | 25 |
| 4.1 Πιστωτικός κίνδυνος.....   | 25 |
| 4.2 Κίνδυνος αγοράς.....   | 26 |
| 4.3. Συναλλαγματικός κίνδυνος .....  | 26 |
| 4.4 Κίνδυνος επιτοκίου .....   | 26 |
| 4.5 Κίνδυνος ρευστότητας.....  | 26 |
| 4.6. Κεφαλαιακή επάρκεια .....   | 27 |
| 5. Αναλύσεις Λογαριασμών.....  | 27 |
| 5.1 Κύκλος εργασιών .....  | 27 |
| 5.2 Κόστος πωλήσεων.....   | 27 |
| 5.3 Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως .....   | 27 |
| 5.4 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.....   | 27 |
| 5.5 Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως .....  | 28 |
| 5.6 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....   | 28 |
| 5.7 Λοιπά έξοδα / έσοδα .....  | 28 |
| 5.8 Φόροι Εισοδήματος και Λοιποί φόροι .....   | 28 |
| 5.9 Διαφορά αποτίμησης Διαθεσίμων προς πώληση.....                                     | 29 |

|      |   |    |
|------|---|----|
| 5.10 | Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις .....                         | 29 |
| 5.11 | Επενδύσεις σε Ακίνητα .....                             | 30 |
| 5.12 | Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....                          | 31 |
| 5.13 | Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς Πώληση.....   | 31 |
| 5.14 | Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....                  | 32 |
| 5.15 | Απαιτήσεις από Πελάτες και χρηματιστήριο .....          | 33 |
| 5.16 | Λοιπές Απαιτήσεις .....                                 | 33 |
| 5.17 | Αξιογράφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου.....                  | 33 |
| 5.18 | Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος ..... | 33 |
| 5.19 | Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....         | 34 |
| 5.20 | Μετοχικό Κεφάλαιο.....                                  | 34 |
| 5.21 | Αποθεματικά Αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση .....     | 34 |
| 5.22 | Λοιπά Αποθεματικά.....                                  | 35 |
| 5.23 | Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....             | 35 |
| 5.24 | Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού.....                    | 36 |
| 5.25 | Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις .....                  | 36 |
| 5.26 | Λοιπές προβλέψεις .....                                 | 36 |
| 5.27 | Προμηθευτές .....                                       | 36 |
| 5.28 | Υποχρεώσεις προς πελάτες – Χρηματιστήριο .....          | 36 |
| 5.29 | Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....                 | 37 |
| 6.   | Άλλες πληροφορίες.....                                  | 37 |
| 6.1  | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....            | 37 |
| 6.2  | Κεφαλαιακή Επάρκεια .....                               | 39 |
| 6.3  | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....      | 39 |
| 6.4  | Γνωστοποιήσεις του Ν.4261/2014.....                     | 38 |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Ν.ΧΡΥΣΟΧΟΙΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Ν.ΧΡΥΣΟΧΟΙΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Ν.ΧΡΥΣΟΧΟΙΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση



συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Ν.ΧΡΥΣΟΧΟΙΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25.02.2021

**ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Β.ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29071/ΑΜ ΕΛΤΕ 1143

## 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

|  | <u>Σημείωση</u> | <u>01.01.-</u><br><u>31.12.2020</u> | <u>01.01.-</u><br><u>31.12.2019</u> |
|--|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Κύκλος εργασιών                                    | 5.1             | 594.679,02                          | 290.506,21                          |
| Κόστος πωλήσεων                                    | 5.2             | <u>-316.170,86</u>                  | <u>-265.995,47</u>                  |
| Μικτά αποτελέσματα περιόδου                        |                 | <b>278.508,16</b>                   | <b>24.510,74</b>                    |
| Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως                         | 5.3             | 93.443,38                           | 113.782,72                          |
| Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας                      | 5.4             | -408.705,55                         | -373.053,79                         |
| Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως                        | 5.5             | <u>-4.662,24</u>                    | <u>-4.976,33</u>                    |
| Αποτελέσματα ζημιές εκμεταλλεύσεως περιόδου        |                 | <b>-41.416,25</b>                   | <b>-239.736,66</b>                  |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                     | 5.6             | 407.030,27                          | 394.757,99                          |
| Λοιπά έξοδα/ έσοδα                                 | 5.7             | <u>-5.249,27</u>                    | <u>-9.863,17</u>                    |
| Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων                    |                 | <b>360.364,75</b>                   | <b>145.158,16</b>                   |
| Φόροι εισοδήματος και λοιποί                       | 5.8             | <u>-106.998,32</u>                  | <u>41.375,47</u>                    |
| <b>Αποτελέσματα κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b> |                 | <b>253.366,43</b>                   | <b>186.533,63</b>                   |
| Διαφορά αποτίμησης Διαθεσίμων προς Πώληση          | 5.9             | <u>-200.817,31</u>                  | <u>276.104,94</u>                   |
| Συνολικά αποτελέσματα περιόδου                     |                 | <b>52.549,12</b>                    | <b>462.638,57</b>                   |
| Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή μετά από φόρους   |                 | <b>3,16</b>                         | <b>2,33</b>                         |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10 - 38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

|   | <u>Σημείωση</u> | <u>31.12.2020</u>           | <u>31.12.2019</u>           |
|---|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>                          |                 |                             |                             |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>      |                 |                             |                             |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις                         | 5.10            | 636.061,71                  | 644.918,27                  |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                             | 5.11            | 359.349,58                  | 365.946,34                  |
| Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία                         | 5.12            | 23.231,79                   | 0,02                        |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση  | 5.13            | 1.420.108,03                | 1.684.341,33                |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις                  | 5.14            | <u>8.261.720,85</u>         | <u>903.016,88</u>           |
|   |                 | <b><u>10.700.471,96</u></b> | <b><u>3.598.222,84</u></b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>         |                 |                             |                             |
| Απαιτήσεις από πελάτες & χρηματιστήριο            | 5.15            | 2.261.442,66                | 593.616,01                  |
| Λοιπές απαιτήσεις                                 | 5.16            | 46.842,75                   | 44.756,94                   |
| Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου                 | 5.17            | 503.232,08                  | 573.863,87                  |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος | 5.18            | 5.424.009,82                | 5.164.232,63                |
| Ταμειακά διαθέσιμα πελατών                        | 5.19            | 2.868.149,90                | 3.428.578,58                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                  | 5.19            | 1.171.099,03                | 8.859.826,82                |
|   |                 | <b><u>12.274.776,24</u></b> | <b><u>18.664.874,85</u></b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                         |                 | <b><u>22.975.248,20</u></b> | <b><u>22.263.097,69</u></b> |
| <b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>     |                 |                             |                             |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                              |                 |                             |                             |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                 | 5.20            | 7.016.800,00                | 7.016.800,00                |
| Αποθεματικό Αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση     | 5.21            | 960.691,72                  | 1.161.509,03                |
| Λοιπά Αποθεματικά                                 | 5.22            | 8.718.590,37                | 8.718.590,37                |
| Αποτελέσματα εις νέον                             |                 | <u>1.292.008,79</u>         | <u>1.038.642,36</u>         |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                     |                 | <b><u>17.988.090,88</u></b> | <b><u>17.935.541,76</u></b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                |                 |                             |                             |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                 |                 |                             |                             |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις             | 5.23            | 346.588,40                  | 493.006,06                  |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                   | 5.24            | 91.000,00                   | 90.000,00                   |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                 | 5.25            | 33.102,00                   | 55.300,00                   |
| Λοιπές προβλέψεις                                 | 5.26            | 3.400,00                    | 3.400,00                    |
|   |                 | <b><u>474.090,40</u></b>    | <b><u>641.706,06</u></b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                 |                 |                             |                             |
| Προμηθευτές                                       | 5.27            | 18.634,90                   | 9.698,67                    |
| Πελάτες και χρηματιστήριο                         | 5.28            | 4.258.946,53                | 3.594.396,35                |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                | 5.29            | <u>235.485,49</u>           | <u>81.754,85</u>            |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>          |                 | <b><u>4.513.066,92</u></b>  | <b><u>3.685.849,87</u></b>  |



|                                      |  |                             |                             |
|--------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Σύνολο Υποχρεώσεων                   |  | <b><u>4.987.157,32</u></b>  | <b><u>4.327.555,93</u></b>  |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων |  | <b><u>22.975.248,20</u></b> | <b><u>22.263.097,69</u></b> |

### 1.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

|   | <u>01.01.-31.12.2020</u>    | <u>01.01.-31.12.2019</u>   |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>   |                             |                            |
| Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενη δραστηριότητα)  | 360.364,76                  | 145.158,16                 |
| <i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :</i>  |                             |                            |
| Αποσβέσεις περιόδου   | 44.467,51                   | 43.127,40                  |
| Προβλέψεις  | 1.000,00                    | 3.000,00                   |
| Αποτελέσματα (έσοδα έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστ/τας  | -275.843,77                 | -338.858,10                |
| Χρεωστικοί τόκοι  | 40.543,81                   | 38.338,18                  |
| <i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</i> |                             |                            |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  | -8.657.333,15               | -547.468,14                |
| (Μείωση) / αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων  | 827.217,05                  | 529.500,11                 |
| Μείον:  |                             |                            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | -40.543,81                  | -38.338,18                 |
| Καταβεβλημένοι φόροι  | -190.000,00                 | -1.000,00                  |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b><u>-7.890.127,60</u></b> | <b><u>-166.540,57</u></b>  |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>  |                             |                            |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων   | -52.245,96                  | -7.170,53                  |
| Ληφθείσες Εγγυήσεις   | 0,00                        | 300,00                     |
| Επιστροφές Εγγυήσεων  | -22.198,00                  | -11.000,00                 |
| Αποτέλεσμα από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων  | 0,00                        | 0,00                       |
| Αγορά/πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων   | 0,00                        | 0,00                       |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 212.360,71                  | 276.632,18                 |
| Έσοδα χρεογράφων εισπραχθέντων  | <u>63.483,06</u>            | <u>62.225,92</u>           |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)</b>  | <b><u>201.399,81</u></b>    | <b><u>320.987,57</u></b>   |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>   |                             |                            |
| Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου   | <u>0,00</u>                 | <u>-50.400,00</u>          |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b><u>0,00</u></b>          | <b><u>-50.400,00</u></b>   |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)  | -7.688.727,79               | 104.047,00                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου   | <u>8.859.826,82</u>         | <u>8.755.779,82</u>        |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>  | <b><u>1.171.099,03</u></b>  | <b><u>8.859.826,82</u></b> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10 – 38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**1.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

|  | <b>Μετοχικό<br/>Κεφάλαιο</b> | <b>Αποθεματικά<br/>Αποτίμησης<br/>Διαθεσίμων<br/>προς Πώληση</b> | <b>Λοιπά<br/>Αποθεματικά</b> | <b>Κέρδη<br/>Εις νέο</b> | <b>Σύνολο</b>        |
|--|------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπα έναρξης περιόδου 01.01.2019</b>          | <b>7.067.200,00</b>          | <b>885.404,09</b>  | <b>8.718.590,37</b>          | <b>852.108,73</b>        | <b>17.523.303,19</b> |
| Μεταβολή κεφαλαίου                                   | -50.400,00                   |  |                              |                          | -50.400,00           |
| Μεταβολές λοιπών ιδίων κεφαλαίων<br>01.01-31.12.2019 |                              | <u>276.104,94</u>  |                              | <u>186.533,63</u>        | <u>462.638,57</u>    |
| <b>Υπόλοιπα λήξης περιόδου 31.12.2019</b>            | <b>7.016.800,00</b>          | <b>1.161.509,03</b>  | <b>8.718.590,37</b>          | <b>1.038.642,36</b>      | <b>17.935.541,76</b> |
| <b>Υπόλοιπα έναρξης περιόδου 01.01.2020</b>          | <b>7.016.800,00</b>          | <b>1.161.509,03</b>  | <b>8.718.590,37</b>          | <b>1.038.642,36</b>      | <b>17.935.541,76</b> |
| Μεταβολή κεφαλαίου                                   |                              |  |                              |                          | 0,00                 |
| Μεταβολές λοιπών ιδίων κεφαλαίων<br>01.01-31.12.2020 |                              | <u>-200.817,31</u>   |                              | <u>253.366,43</u>        | <u>52.549,12</u>     |
| <b>Υπόλοιπα λήξης περιόδου 31.12.2020</b>            | <b>7.016.800,00</b>          | <b>960.691,72</b>  | <b>8.718.590,37</b>          | <b>1.292.008,79</b>      | <b>17.988.090,88</b> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10 - 38) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2021

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Διευθυντής Οικονομικών  
Υπηρεσιών**

**Γεώργιος Ν. Χρυσοχοΐδης**  
**Α.Δ.Τ. ΑΙ193830**

**Νικόλαος Γ. Χρυσοχοΐδης**  
**Α.Δ.Τ. ΑΙ132457**

**Κωνσταντίνος Απορέλλης**  
**Α.Δ.Τ. ΑΚ618327**

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία λειτουργεί σήμερα με την επωνυμία «Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και διακριτικό τίτλο «Ν.ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σοφοκλέους 7-9 και είναι καταχωρημένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό 1340501000.

Η διάρκειά της είναι εκατονταετής υπολογιζόμενη από την καταχώρηση της εγκριτικής αποφάσεως του καταστατικού στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών δηλαδή μέχρι 2-01-2091.

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων και παρεπόμενων υπηρεσιών.

Η Εταιρεία μπορεί, σύμφωνα με την άδεια της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς να παρέχει επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες ως εξής:

(α) Επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες :

- 1.Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- 2.Εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- 3.Διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό,
- 4.Παροχή επενδυτικών συμβουλών,
- 5.Τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

(β) Παρεπόμενες υπηρεσίες

1. Φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
2. Παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στα οποία μεσολαβεί η ΑΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
3. Παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών συμβουλών,
4. Έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
5. Παροχή υπηρεσιών σχετιζομένων με την αναδοχή
6. Παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του ν.3606/2007 όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν/4524/2018, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b><br/>                 Γεώργιος Ν. Χρυσοχοΐδης (Πρόεδρος)<br/>                 Νικόλαος Γ. Χρυσοχοΐδης (Διευθύνων Σύμβουλος)<br/>                 Χρήστος Κυριαζόπουλος (Μέλος)<br/>                 Κωνσταντίνος Κριωνάς (Μέλος)<br/>                 Σπυρίδων Θ. Φασούλης (Μέλος)</p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Γενική Συνέλευση της 30.6.2020 και η θητεία του λήγει την 30.6.2023.</p> | <p><b>Τράπεζες</b><br/>                 ALPHA BANK GR &amp; LONDON<br/>                 ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ<br/>                 ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ<br/>                 EUROBANK<br/>                 ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ<br/>                 PICTET</p> |
| <p><b>Εποπτεύουσα αρχή</b><br/>                 Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς</p> <p><b>Αριθμός φορολογικού μητρώου</b><br/>                 094317250</p> <p><b>ΓΕΜΗ</b><br/>                 1340501000</p>   | <p><b>Νομικός Σύμβουλος</b><br/>                 Λαβίδας Δημήτριος</p> <p><b>Ελεγκτές</b><br/>                 Ανδρονίκη Β.Αντωνοπούλου<br/>                 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 29071<br/>                 ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.</p>                                   |

## **2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία**

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι, που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020 είναι ίδιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν για την προσαρμογή των αντίστοιχων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και παρουσιάζονται κατωτέρω.

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της «Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ Χρηματιστηριακή Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» που καλύπτουν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2020 – 31 Δεκεμβρίου 2020, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες (διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου), την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της, την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ν. 2190/1920 όπως ίσχυε τότε (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), είναι για τη χρήση 2007, που διαφέρουν – σε κάποιες περιοχές– από τα Δ.Π.Χ.Π. Η διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής αποτίμησης και

παρουσίασης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για σκοπούς συμμόρφωσης με τα Δ.Π.Χ.Π.

## **2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020**

#### **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 1η**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρώρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)**

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

#### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» - Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.



Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση**

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των

προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

### **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

#### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

### **2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Η Εταιρεία παρέχει μόνο επενδυτικές υπηρεσίες με κύριο σκοπό τη διεξαγωγή χρηματιστηριακών συναλλαγών. Οι επενδυτικές αυτές υπηρεσίες είναι η μοναδική δραστηριότητα της Εταιρείας και το σύνολο αυτών παρέχεται εντός της ελληνικής επικράτειας. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση κατά επιχειρηματικό και γεωγραφικό τομέα.

### **2.4 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία. Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### **2.5 Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Ακίνητα                      | 33-43 έτη |
| Μεταφορικά μέσα              | 10 έτη    |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 10 έτη    |
| H/Y & Ηλεκτρονικά συστήματα  | 5 έτη     |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

## **2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι λογισμικά προγράμματα .

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη που προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του (5 έτη).

## **2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

## **2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις - ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η εταιρεία ταξινομεί όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου διαχείρισης αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης: αποσβέσιμο κόστος, εύλογη αξία μέσω λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση ή εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### **2.8.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (“AC”)**

Η εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις: (α) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπραχθούν συμβατικές ταμειακές ροές (επιχειρηματικό μοντέλο

"hold-to-collect") και (β) Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI). Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μετά την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL). Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές λόγω αποαναγνώρισης και οι μεταβολές στις ζημιές απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως επιμετρώμενα στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **2.8.2 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση/ Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στη εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση ("FVOCI")**

Η εταιρεία ταξινομεί και αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις: (α) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (επιχειρηματικό μοντέλο "hold-to-collect-and-sell") και (β) Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI). Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που πληρούν αυτά τα κριτήρια είναι χρεωστικοί τίτλοι και επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρεωστικοί τίτλοι εύλογης αξίας μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση επιμετρώνται εκ νέου στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση, εκτός από τα έσοδα από τόκους, τα συναφή κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές και τις ζημιές απομείωσης της αξίας τους, τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν ο χρεωστικός τίτλος παύει να αναγνωρίζεται.

### **Συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση**

Η εταιρεία μπορεί να επιλέξει να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα συμμετοχικό τίτλο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση. Αυτός ο χαρακτηρισμός, εάν επιλεγεί, γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση και ανά τίτλο. Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα μέσα, περιλαμβανομένων των στοιχείων του ενεργητικού που έχουν παύσει να αναγνωρίζονται, καταχωρούνται στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση και δεν επαναταξινομούνται στη συνέχεια στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα που εισπράττονται καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

### **2.8.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ("FVTPL")**

Η εταιρεία ταξινομεί και επιμετρά όλα τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που δεν ταξινομούνται σε αποσβέσιμο κόστος ή στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια, αυτή η κατηγορία επιμέτρησης περιλαμβάνει δάνεια και άλλους χρεωστικούς τίτλους που κατέχονται βάσει των μοντέλων διακράτησης για είσπραξη (Hold to collect – HTC) ή διακράτησης για είσπραξη και διάθεση (Hold to collect and sell – HTC&S, αλλά αποτυγχάνουν στην αξιολόγηση SPPI, συμμετοχικούς τίτλους που δεν προσδιορίζονται ως επιμετρούμενοι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση, στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς και παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Επιπλέον, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού που πληροί τους ανωτέρω όρους για να ταξινομηθεί σε αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση, μπορεί να οριστεί από την Εταιρεία ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση, εάν με τον τρόπο αυτό εξαιρείται ή μειώνεται σημαντικά μια λογιστική ανακολουθία που θα ανέκυπτε σε διαφορετική περίπτωση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σε FVTPL αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και τυχόν μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν λόγω μεταβολών στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **2.8.4. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα**

Παράγωγα καλούμε τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται.

Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, καταχωρείται ως στοιχείο ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία καταχωρείται ως στοιχείο υποχρεώσεων.

Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς.

Όλα τα παράγωγα, ανεξαρτήτως του σκοπού για τον οποίο προορίζονται, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές αποτιμήσεως που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων. Η εταιρεία δεν κατέχει και δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας.

#### **2.9 Συμφωνίες πώλησης, επαναγοράς χρεογράφων**

(α) Συμφωνίες πώλησης, επαναγοράς

Τα χρεόγραφα που πωλούνται με βάση συμφωνίες επαναγοράς (repos), καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις ως ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού όταν ο αποδέκτης έχει το δικαίωμα, βάσει συμβολαίου, να πωλήσει ή να επανεκχωρήσει το ενεχυριασμένο στοιχείο. Η υποχρέωση προς το αντισυμβαλλόμενο μέρος περιλαμβάνεται στα οφειλόμενα ποσά σε άλλες τράπεζες, ή σε πελάτες, όπως κρίνεται καταλληλότερο. Χρεόγραφα που αγοράστηκαν με συμφωνίες αναστροφής επαναγοράς αναγνωρίζονται ως δάνεια και προκαταβολές σε άλλες τράπεζες ή πελάτες αναλόγως. Η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της τιμής επαναγοράς αναγνωρίζεται ως τόκος κατά τη διάρκεια της περιόδου της συμφωνίας επαναγοράς, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(β) Δανεισμός χρεογράφων

Χρεόγραφα που δανείζει η Εταιρεία σε τρίτους παραμένουν στις οικονομικές καταστάσεις. Χρεόγραφα που δανείζεται η Εταιρεία δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός αν

πωληθούν σε τρίτους, οπότε η αγορά και η πώληση καταχωρούνται και το κέρδος ή ζημία περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα χαρτοφυλακίου συναλλαγών. Η υποχρέωση επιστροφής των χρεογράφων καταχωρείται στην εύλογη αξία ως εμπορική υποχρέωση.

#### **2.10 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Οι ζημίες από επισφαλείς απαιτήσεις καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται. Το ποσό της ζημίας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών.

Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

#### **2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών και τραπεζικές επιταγές.

#### **2.12 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά του υπέρ το άρτιο κεφαλαίου αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.

#### **2.13 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν κατέχει και δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας.

#### **2.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα Αποτελέσματα, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι κύριες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από συντάξεις και άλλα ωφελήματα αποχώρησης του προσωπικού, και από την επανεκτίμηση ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## **2.15 Προβλέψεις**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται, προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## **2.16 Μισθώσεις**

Στην Εταιρεία δεν υπάρχουν πάγια που έχουν αποκτηθεί μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Εάν υπήρχαν μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, θα χαρακτηρίζονταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στα δάνεια. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει μισθώσεις.

## **2.17 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους**

### *(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές*

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### *(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*



Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, για συνταξιοδότηση, λόγω του μικρού αριθμού του απασχολούμενου προσωπικού δεν κρίθηκε απαραίτητο από την εταιρεία να γίνει αναλογιστική μελέτη αλλά ο υπολογισμός της έγινε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 42<sup>ε</sup> του Ν.2190.

## **2.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους:

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα:

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα **έξοδα** αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδο, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

## **2.19 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

## **2.20 Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## **2.21 Συνδεδεμένα μέρη**

Με βάση το ΔΛΠ24, σύμφωνα με το οποίο συνδεδεμένο μέρος θεωρείται εκείνο το οποίο έχει την δυνατότητα να ελέγχει ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές ή λειτουργικές αποφάσεις που λαμβάνει η εταιρία, αναφέρουμε τα κατωτέρω: Στην εταιρεία τα συνδεδεμένα μέρη παρέχουν υπηρεσίες σαν συνεργάτες, σαν μισθωτοί με την εταιρεία και τέλος σαν πελάτες.

## **3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τη διάρκεια του επόμενου οικονομικού έτους. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική

εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται ότι θα πραγματοποιηθούν .

### **3.1 Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων**

Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού και της χρονικής στιγμής των μελλοντικών ταμιακών ροών, επανεξετάζονται περιοδικά, ώστε να μειώνουν οποιεσδήποτε διαφορές μεταξύ των εκτιμήσεων για ζημίες και της πραγματικής εμπειρίας ζημιών. Η Εταιρεία εξετάζει διαρκώς τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών για να αξιολογήσει κατά πόσο έχουν υποστεί απομείωση. Στον προσδιορισμό αν πρέπει να αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία απομείωσης, η Εταιρεία, χρησιμοποιώντας την κρίση της, εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις που να καταδεικνύουν ότι υπάρχει προσδιορίσιμη μείωση στις αναμενόμενες ταμιακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο πελατών, πριν η μείωση μπορέσει να συσχετιστεί με ένα συγκεκριμένο υπόλοιπο πελάτη του χαρτοφυλακίου. Τέτοια ένδειξη δυνατόν να περιλαμβάνει δεδομένα που παρατηρήθηκαν και υποδηλώνουν ότι υπήρξε αρνητική διαφοροποίηση στη δυνατότητα αποπληρωμής από την ομάδα των πιστούχων, ή στις εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες, που σχετίζονται με αθετήσεις υποχρεώσεων έναντι ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις, που βασίζονται στην ιστορική εμπειρία ζημιών από περιουσιακά στοιχεία με παρόμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου, και παρόμοια αντικειμενική ένδειξη απομείωσης με αυτά του χαρτοφυλακίου, όταν προσδιορίζει τις μμελλοντικές ταμιακές ροές.

### **3.2 Φόρος εισοδήματος**

Η Διοίκηση της Εταιρείας κάνει εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί κατά τη διάρκεια της κανονικής ροής των εργασιών, για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά ελεγκτικά θέματα, βάσει εκτιμήσεων κατά πόσο θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

## **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό κίνδυνο, επιτοκιακό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμιακή ροή της Εταιρείας.

### **4.1 Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συνεπώς η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

**(α) Δεσμεύσεις που σχετίζονται με πίστωση.**

Τηρούνται με βάση τις εκάστοτε κανονιστικές διατάξεις των εποπτευουσών αρχών.

Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από τα μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών (margin account), ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με το νόμο 2843/2000.

Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στη γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ του μέλους.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την εκ μέρους των μελών του Χ.Α παροχή πιστώσεων ορίζονται στο νόμο, αλλά και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και της Πράξης του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τη δραστηριότητα αυτής.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος για T + 2**

Σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και την αριθμ. 2/363/30.11.2005 (όπως τροποποιήθηκε από την αριθμ. 8/370/26.1.06) απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς πρέπει μέχρι το πέρας του T + 2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο την ημέρα T + 3 προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις και έτσι δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

**(γ) Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων**

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να διαφυλάξει τα ελεύθερα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών επέβαλε στα μέλη του Χ.Α, σύμφωνα με την απόφαση 2/306/22.06.2004 όπως ισχύει, να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους, σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς αναγνωρισμένης φήμης πιστωτικών ιδρυμάτων.

**4.2 Κίνδυνος αγοράς**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά προϊόντα, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά. Η Εταιρεία, για να περιορίσει τον κίνδυνο αυτό, επιλέγει τις εταιρίες στις οποίες επενδύει σύμφωνα με ποιοτικά και οικονομικά κριτήρια. Επίσης φροντίζει να υπάρχει διασπορά του χαρτοφυλακίου της. Έτσι να περιορίζεται ο κίνδυνος μεταβολής τιμών από τις διακυμάνσεις του χαρτοφυλακίου.

**4.3. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών της εταιρείας γίνονται σε Ευρώ. Πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δε θα επηρεάσει σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις Ταμιακές Ροές της Εταιρείας.

**4.4 Κίνδυνος επιτοκίου**

Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και στις λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν υπάρχει κίνδυνος επιτοκίου.

**4.5 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμιακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμιακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών, στην ύπαρξη σημαντικού ύψους ρευστών διαθεσίμων.

#### 4.6. Κεφαλαιακή επάρκεια

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας με τους κινδύνους (σταθμισμένο ενεργητικό) που αυτή αναλαμβάνει. Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κύρια βασικά κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά, συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο), καθώς και τα συμπληρωματικά κεφάλαια.

Το σταθμισμένο ενεργητικό περιλαμβάνει τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου και τον κίνδυνο αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών. Οι διαμορφωθέντες δείκτες (βασικών κεφαλαίων και κεφαλαιακής επάρκειας) βρίσκονται σε πολύ υψηλότερα επίπεδα από τα ελάχιστα (8%).

### 5 Αναλύσεις Λογαριασμών

#### 5.1 Κύκλος εργασιών

|   | <u>01.01.-31.12.2020</u> | <u>01.01.-31.12.2019</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Προμήθειες, Μεταβιβαστικά και Έσοδα Συναλλαγών Χ.Α. και X-net | 566.819,89               | 252.496,01               |
| Έσοδα από προμήθειες παραγωγών                                | <u>27.859,13</u>         | <u>38.010,20</u>         |
| Σύνολο Κύκλου Εργασιών  | <u><b>594.679,02</b></u> | <u><b>290.506,21</b></u> |

#### 5.2 Κόστος πωλήσεων

|                                 | <u>01.01.-31.12.2020</u> | <u>01.01.-31.12.2019</u> |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού    | 121.419,25               | 130.502,40               |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 0,00                     | 0,00                     |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων        | 16.209,06                | 15.607,31                |
| Παροχές τρίτων                  | 30.283,69                | 31.661,19                |
| Διάφορα έξοδα                   | 135.332,17               | 75.236,28                |
| Αποσβέσεις                      | <u>12.926,69</u>         | <u>12.988,29</u>         |
|                                 | <u><b>316.170,86</b></u> | <u><b>265.995,47</b></u> |

#### 5.3 Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

|                                     | <u>01.01.-31.12.2020</u> | <u>01.01.-31.12.2019</u> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών          | 895,38                   | 484,72                   |
| Ενοίκια κτιρίων                     | <u>92.548,00</u>         | <u>113.298,00</u>        |
| Σύνολο Λοιπών εσόδων εκμεταλλεύσεως | <u><b>93.443,38</b></u>  | <u><b>113.782,72</b></u> |

#### 5.4 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

| <u>01.01.-</u>           | <u>01.01.-31.12.2019</u> |
|--------------------------|--------------------------|
| <u><b>31.12.2020</b></u> |                          |

|                                 |                          |                          |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού    | 224.934,63               | 233.114,24               |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 1.000,00                 | 3.000,00                 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων        | 8.058,06                 | 9.500,00                 |
| Παροχές τρίτων                  | 72.751,18                | 40.565,44                |
| Φόροι και τέλη                  | 53.878,43                | 38.291,97                |
| Διάφορα έξοδα                   | 16.542,43                | 18.443,03                |
| Αποσβέσεις                      | <u>31.540,82</u>         | <u>30.139,11</u>         |
|                                 | <b><u>408.705,55</u></b> | <b><u>373.053,79</u></b> |

#### 5.5 Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως

|               | <b><u>01.01.-<br/>31.12.2020</u></b> | <b><u>01.01.-31.12.2019</u></b> |
|---------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Διάφορα έξοδα | <u>4.662,24</u>                      | <u>4.976,33</u>                 |
|               | <b><u>4.662,24</u></b>               | <b><u>4.976,33</u></b>          |

#### 5.6 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

|  | <b><u>01.01.-<br/>31.12.2020</u></b> | <b><u>01.01.-<br/>31.12.2019</u></b> |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Έσοδα χρεογράφων                                   | 63.483,06                            | 62.225,92                            |
| Έξοδα χρημ/κων στοιχείων                           | -2.472,85                            | -1.887,93                            |
| Κέρδη από πώληση χρημ/κων στοιχείων                | 80.894,27                            | 21.130,49                            |
| Ζημιά από πώληση χρημ/κων στοιχείων                | -50.551,28                           | -38.761,24                           |
| Έξοδα Ομολόγων                                     | -46.143,69                           | -21.754,81                           |
| Αποτίμηση χρεογράφων                               | <u>7.384,95</u>                      | <u>45.141,83</u>                     |
|  | <b><u>52.594,46</u></b>              | <b><u>66.094,26</u></b>              |
| Συν/κες Διαφορές.                                  | 182.618,91                           | 90.369,73                            |
| Έσοδα Ομολόγων                                     | 169.591,88                           | 180.311,21                           |
| Τόκοι πιστωτικοί τραπεζών (προθεσμιακών και όψεως) | 3.543,54                             | 60.849,66                            |
| Τόκοι πελατών (MARGIN και 3DC)                     | 39.225,29                            | 35.471,31                            |
| Τόκοι χρεωστικοί                                   | <u>-40.543,81</u>                    | <u>-38.338,18</u>                    |
|  | <b><u>407.030,27</u></b>             | <b><u>394.757,99</u></b>             |

#### 5.7 Λοιπά έξοδα / έσοδα

|  |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | <b><u>-5.249,27</u></b> | <b><u>-9.863,17</u></b> |
|--|-------------------------|-------------------------|

#### 5.8 Φόροι Εισοδήματος και Λοιποί φόροι

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, η εταιρεία φορολογείται με συντελεστή 24% στη χρήση 2020. Η εταιρεία υπολόγισε τον αναβαλλόμενο φόρο με συντελεστή 24% για την παρούσα και για την προηγούμενη χρήση.

Η συνολική επιβάρυνση για φόρους στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

|   | <u>01.01.-</u><br><u>31.12.2020</u> | <u>01.01.-31.12.2019</u> |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| Τρέχων Φόρος εισοδήματος                | -189.000,00                         | 0,00                     |
| Τέλος επιτηδεύματος                     | -1.000,00                           | -1.000,00                |
| Φόρος αποθεματικών παρ.11 αρθ.72 Ν.4172 | 0,00                                | 0,00                     |
| Λοιποί φόροι μη συμψηφιζόμενοι          | 0,00                                | 0,00                     |
| Διαφορά φόρου                           | 0,00                                | 0,00                     |
| Αναβαλλόμενος Φόρος (έξοδο /έσοδο)      | <u>83.001,68</u>                    | <u>42.375,47</u>         |
|   | <b><u>-106.998,32</u></b>           | <b><u>42.375,47</u></b>  |

**Ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά σε :**

|                                    |                         |                         |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Διαφορά ενσώματων παγίων           | 4.183,50                | 7.618,19                |
| Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές   | -100.373,52             | 45.213,52               |
| Διαφορές Αποτίμησης                | 178.951,70              | -10.306,24              |
| Από πρόβλεψη Αποζημίωση προσωπικού | <u>240,00</u>           | <u>-150,00</u>          |
|                                    | <b><u>83.001,68</u></b> | <b><u>42.375,47</u></b> |

**5.9 Διαφορά αποτίμησης Διαθεσίμων προς πώληση**

|  | <u>01.01.-31.12.2020</u>  | <u>01.01.-</u><br><u>31.12.2019</u> |
|--|---------------------------|-------------------------------------|
| Διαφορά αποτίμησης μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α. | <b><u>-200.817,31</u></b> | <b><u>276.104,94</u></b>            |
| <b>Η διαφορά προέκυψε ως εξής:</b>             |                           |                                     |
| Αποθεματικό Αποτίμησης Διαθεσίμων προς πώληση: |                           |                                     |
| Λήξης περιόδου                                 | 960.691,72                | 1.161.509,03                        |
| Μείον: έναρξης περιόδου                        | -1.161.509,03             | -885.404,09                         |
| Διαφορά αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση      | <b><u>200.817,31</u></b>  | <b><u>276.104,94</u></b>            |

Το ανωτέρω αποθεματικό περιλαμβάνει την αποτίμηση των διαθεσίμων προς πώληση συμμετοχικών τίτλων μείον τον αναβαλλόμενο φόρο .

**5.10 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

|                           | <u>Οικόπεδα</u>  | <u>Κτίρια</u>     | <u>Επιπλα &amp; Α.</u><br><u>Εξοπλισμός</u> | <u>Μεταφορικά</u><br><u>Μέσα</u> | <u>Σύνολο</u>       |
|---------------------------|------------------|-------------------|---|----------------------------------|---------------------|
| <b>Κόστος Κτήσεως</b>     |                  |                   |   |                                  |                     |
| <b>1η Ιανουαρίου 2019</b> | <b>80.952,17</b> | <b>960.105,33</b> | <b>346.505,86</b>                           | <b>70.564,01</b>                 | <b>1.458.127,37</b> |
| Προσθήκες                 |                  |                   | 6.805,73                                    |                                  | 6.805,73            |
| Μειώσεις                  |                  |                   |   |                                  |                     |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2019</b> | <b>80.952,17</b> | <b>960.105,33</b> | <b>353.311,59</b>                           | <b>70.564,01</b>                 | <b>1.464.933,10</b> |

|                              |                  |                   |                   |                  |                     |
|------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|
| <b>1η Ιανουαρίου 2020</b>    | <b>80.952,17</b> | <b>960.105,33</b> | <b>353.311,59</b> | <b>70.564,01</b> | <b>1.464.933,10</b> |
| Προσθήκες                    |                  | 4.515,29          | 22.420,38         |                  | 26.935,67           |
| Μειώσεις                     |                  |                   |                   |                  |                     |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>    | <b>80.952,17</b> | <b>964.620,62</b> | <b>375.731,97</b> | <b>70.564,01</b> | <b>1.491.868,77</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b> |                  |                   |                   |                  |                     |
| <b>1η Ιανουαρίου 2019</b>    |                  | <b>367.196,63</b> | <b>346.088,36</b> | <b>70.563,99</b> | <b>783.848,98</b>   |
| Αποσβέσεις χρήσεως           |                  | 33.642,35         | 2.523,50          | 0,00             | 36.165,85           |
| Μειώσεις                     |                  |                   |                   |                  |                     |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>    |                  | <b>400.838,98</b> | <b>348.611,86</b> | <b>70.563,99</b> | <b>820.014,83</b>   |
| <b>1η Ιανουαρίου 2020</b>    |                  | <b>400.838,98</b> | <b>348.611,86</b> | <b>70.563,99</b> | <b>820.014,83</b>   |
| Αποσβέσεις χρήσεως           |                  | 33.664,92         | 2.127,31          | 0,00             | 35.792,23           |
| Μειώσεις                     |                  |                   |                   |                  |                     |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>    |                  | <b>434.503,90</b> | <b>350.739,17</b> | <b>70.563,99</b> | <b>855.807,06</b>   |
| <b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο</b>  |                  |                   |                   |                  |                     |
| <b>31/12/2019</b>            | <b>80.952,17</b> | <b>559.266,35</b> | <b>4.699,73</b>   | <b>0,02</b>      | <b>644.918,27</b>   |
| <b>31/12/2020</b>            | <b>80.952,17</b> | <b>530.116,72</b> | <b>24.992,80</b>  | <b>0,02</b>      | <b>636.061,71</b>   |

#### 5.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα

|                                     | <b>Γήπεδα –<br/>Οικόπεδα</b> | <b>Κτίρια<br/>Εγκαταστάσεις</b> | <b>Σύνολο</b>     |
|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Κόστος Κτήσεως ή Αποτιμήσεως</b> |                              |                                 |                   |
| <b>1η Ιανουαρίου 2019</b>           | 220.817,67                   | 329.837,93                      | 550.655,60        |
| Προσθήκες                           |                              |                                 |                   |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>           | <b>220.817,67</b>            | <b>329.837,93</b>               | <b>550.655,60</b> |
| <b>1η Ιανουαρίου 2020</b>           | 220.817,67                   | 329.837,93                      | 550.655,60        |
| Προσθήκες                           |                              |                                 |                   |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>           | <b>220.817,67</b>            | <b>329.837,93</b>               | <b>550.655,60</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>        |                              |                                 |                   |
| <b>1η Ιανουαρίου 2019</b>           | <b>0,00</b>                  | <b>178.112,50</b>               | <b>178.112,50</b> |
| Αποσβέσεις χρήσεως                  |                              | 6.596,76                        | 6.596,76          |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>           | <b>0,00</b>                  | <b>184.709,26</b>               | <b>184.709,26</b> |
| <b>1η Ιανουαρίου 2020</b>           | <b>0,00</b>                  | <b>184.709,26</b>               | <b>184.709,26</b> |
| Αποσβέσεις χρήσεως                  |                              | 6.596,76                        | 6.596,76          |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>           | <b>0,00</b>                  | <b>191.306,02</b>               | <b>191.306,02</b> |
|                                     |                              |                                 |                   |
| <b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</b>         |                              |                                 |                   |
| <b>31/12/2019</b>                   | <b>220.817,67</b>            | <b>145.128,67</b>               | <b>365.946,34</b> |
| <b>31/12/2020</b>                   | <b>220.817,67</b>            | <b>138.531,91</b>               | <b>359.349,58</b> |

Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

### 5.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

|                              | <u>Άυλα στοιχεία</u> |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Κόστος Κτήσεως</b>        |                      |
| <b>1η Ιανουαρίου 2019</b>    | <b>146.844,08</b>    |
| Προσθήκες                    | 364,80               |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>    | <b>147.208,88</b>    |
|                              |                      |
| <b>1η Ιανουαρίου 2020</b>    | <b>147.208,88</b>    |
| Προσθήκες                    | 25.310,29            |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>    | <b>172.519,17</b>    |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b> |                      |
| <b>1η Ιανουαρίου 2019</b>    | <b>146.844,07</b>    |
| Αποσβέσεις χρήσεως           | 364,79               |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>    | <b>147.208,86</b>    |
| <b>1η Ιανουαρίου 2020</b>    | <b>147.208,86</b>    |
| Αποσβέσεις χρήσεως           | 2.078,52             |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>    | <b>149.287,38</b>    |
| <b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</b>  |                      |
| <b>31/12/2019</b>            | <b>0,02</b>          |
| <b>31/12/2020</b>            | <b>23.231,79</b>     |

Τα άυλα στοιχεία αφορούν σε προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών.

### 5.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς Πώληση

Α) Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της συμμετοχικούς τίτλους εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών ως πάγια επένδυση όπως αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

#### 31 Δεκεμβρίου 2020

|                              | <u>ΤΕΜΑΧΙΑ</u> | <u>ΑΞΙΑ</u><br><u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u> | <u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ</u><br><u>ΑΞΙΑ</u> | <u>ΔΙΑΦΟΡΑ</u><br><u>ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ</u> |
|------------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Σύνολα μετοχών εισηγμ.στο ΧΑ | 385.901        | 1.684.341,33                  | 1.420.108,03                   | 264.233,30                          |

Η διαφορά τρέχουσας αξίας και τιμής κτήσης ευρώ 264.233,30 (μείωση εύλογης αξίας) για τους συμμετοχικούς τίτλους εμφανίζεται στον λογαριασμό καθαρής θέσης "Αποθεματικό αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση", όπως ορίζουν τα Διεθνή Πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Από το σύνολο των 385.901 μετοχών έχουν δανειστεί στην ΕΤΕΣΕΠ 361.038 μετοχές.

Βλέπε και παραπάνω σημείωση 5.9



**31 Δεκεμβρίου 2019**

|                              | <u>ΤΕΜΑΧΙΑ</u> | <u>ΑΞΙΑ</u><br><u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u> | <u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ</u><br><u>ΑΞΙΑ</u> | <u>ΔΙΑΦΟΡΑ</u><br><u>ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ</u> |
|------------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Σύνολα μετοχών εισηγμ.στο ΧΑ | 385.901        | 1.338.390,92                  | 1.684.341,33                   | 345.950,41                          |

**5.14 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**

|   | <u>31.12.2020</u>          | <u>31.12.2019</u>        |
|---|----------------------------|--------------------------|
| α) Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο  | 404.053,00                 | 392.984,00               |
| β) Επικουρικό Κεφάλαιο  | 312.399,61                 | 30.149,00                |
| γ) Εισφορά Επικουρικού Κεφαλαίου για κάλυψη συναλλαγών                                  | 7.251.821,08               | 101.821,08               |
| δ) Μερίδα συμμετοχής για κάλυψη συναλλαγών σε μετοχές εξωτερικού μέσω του δικτύου X-Net | 150.000,00                 | 150.000,00               |
| ε) Μερίδα ΧΠΑ   | 29.823,36                  | 55.143,00                |
| στ) Εισφορά εγγύησης ΧΠΑ+προσθ.ασφάλεια   | 110.000,00                 | 169.434,00               |
| ζ) Μετοχές: U.TRADE Πληροφορικής Α.Ε.   | 37.270,23                  | 37.270,23                |
| Μείον υποτίμηση   | -37.270,23                 | -37.270,23               |
| στ) Εγγύηση ΔΕΗ   | <u>3.623,80</u>            | <u>3.485,80</u>          |
|   | <b><u>8.261.720,85</u></b> | <b><u>903.016,88</u></b> |

α) Το υπόλοιπο της 31.12.2020 της εταιρείας € 404.053,00 προκύπτει από την αρχική συμμετοχή της στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών αξίας € 150.000,00, για κάλυψη ενδεχόμενων υποχρεώσεων, και από την τακτική εισφορά ποσού ευρώ 254.053,00 σε μετρητά. Τα ποσά αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997 άρθρο 74 παρ. 4, σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της εταιρείας, επιστρέφονται σ' αυτήν από το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο, μειωμένα με τις αποζημιώσεις που κατέβαλε ή πιθανολογείται ότι θα καταβάλει.

β) Το ποσό των Ευρώ 312.399,61 αφορά το ποσό της μερίδας μας στο Επικουρικό κεφάλαιο όπως έχει διαμορφωθεί στην 31/12/2020. Το ύψος της μερίδας έχει διαμορφωθεί από μετρητά και έσοδα από τόκους που έχουν πιστωθεί σ' αυτήν. Επισημαίνεται ότι οι εισφορές αυτές κατεβλήθησαν σύμφωνα με τον Νόμο 2471/1997 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από τις αποφάσεις αυτές δεν προκύπτει εάν και πότε και σε ποία έκταση θα επιστραφούν οι εισφορές στην εταιρεία.

γ) Το ποσό των Ευρώ 7.251.821,08 αφορά σε ποσό που έχει καταβάλλει η εταιρεία επιπλέον της μερίδας της για κάλυψη συναλλαγών.

δ) Το ποσό των Ευρώ 150.000,00 αφορά το ποσό της μερίδας της εταιρείας για την κάλυψη συναλλαγών σε μετοχές εξωτερικού μέσω του Δικτύου X-Net.

ε) Το ποσό 29.823,36 € αφορά το ποσό της μερίδας κεφαλαίου εκκαθάρισης ΧΠΑ

ζ) Το ποσό των € 110.000,00 είναι η εισφορά προς εγγ.ΧΠΑ.

**5.15 Απαιτήσεις από Πελάτες και χρηματιστήριο**

|                        | <u>31.12.2020</u>          | <u>31.12.2019</u>        |
|------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Απαιτήσεις από πελάτες | 2.261.112,27               | 472.936,95               |
| X.Y από Εκκαθάριση     | <u>330,39</u>              | <u>120.679,06</u>        |
|                        | <b><u>2.261.442,66</u></b> | <b><u>593.616,01</u></b> |

**5.16 Λοιπές Απαιτήσεις**

|                               | <u>31.12.2020</u>       | <u>31.12.2019</u>       |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Απαίτηση από Φόρο Εισοδήματος | 15.021,98               | 16.914,38               |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι      | 956,85                  | 100,64                  |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές   | 1.801,69                | 2.697,01                |
| Πιστωτές διάφοροι (X.Y.)      | 20.318,48               | 0,00                    |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα      | <u>8.743,75</u>         | <u>25.044,91</u>        |
| Σύνολο λοιπών απαιτήσεων      | <b><u>46.842,75</u></b> | <b><u>44.756,94</u></b> |

**5.17 Αξίογραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου**

**31 Δεκεμβρίου 2020**

|                                 | <u>ΤΕΜΑΧΙΑ</u> | <u>ΑΞΙΑ</u><br><u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u> | <u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ</u><br><u>ΑΞΙΑ</u> | <u>ΔΙΑΦΟΡΑ</u><br><u>ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ</u> |
|---------------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Σύνολο μτχ εισηγμ. στα Χρημ/ρια | 45.961         | 494.179,33                    | 501.564,27                     | 7.384,94                            |
| Αξία Παραγώγων                  |                |                               | 1.667,81                       |                                     |
|                                 |                |                               | 503.232,08                     |                                     |

Η διαφορά τρέχουσας αξίας και τιμής κτήσης ευρώ 7.384,94 (αύξηση εύλογης αξίας) για τις μετοχές, έχει καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως.

**31 Δεκεμβρίου 2019**

|                                     | <u>ΤΕΜΑΧΙΑ</u> | <u>ΑΞΙΑ</u><br><u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u> | <u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ</u><br><u>ΑΞΙΑ</u> | <u>ΔΙΑΦΟΡΑ</u><br><u>ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ</u> |
|-------------------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Σύνολο μτχ εισηγμ. σε Ξένα Χρημ/ρια | 35.194         | 527.990,89                    | 573.863,87                     | 45.872,98                           |
|                                     |                |                               |                                |                                     |

**5.18 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος**

|                 | <u>ΛΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ-</u><br><u>ΑΝΑΠ/ΤΗ</u><br><u>31.12.2020</u> | <u>ΛΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ-</u><br><u>ΑΝΑΠ/ΤΗ</u><br><u>31.12.2019</u> |
|-----------------|--|--|
| <b>ΟΜΟΛΟΓΑ</b>  |  |  |
| Ομόλογα σε ευρώ | 5.424.009,82   | 5.164.232,64   |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>5.424.009,82</b>  | <b>5.164.232,64</b>  |

Τα ομόλογα που κατέχει η εταιρεία τα αποτιμάει στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **5.19 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

|  | <u>31.12.2020</u>          | <u>31.12.2019</u>          |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Ταμείο   | 7.028,49                   | 48.214,71                  |
| Καταθέσεις όψεως                                 | 474.222,84                 | 3.961.824,56               |
| Καταθέσεις Όψεως σε Ξ.Ν.                         | 689.847,70                 | 4.849.787,55               |
| Καταθέσεις προθεσμίας                            | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>                |
| <b>Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα εταιρείας</b> | <b>1.171.099,03</b>        | <b>8.859.826,82</b>        |
| Καταθέσεις για λογαριασμό Πελατών                | 2.719.896,97               | 3.251.737,52               |
| Καταθέσεις για λογαριασμό Πελατών σε Ξ.Ν.        | <u>148.252,93</u>          | <u>176.841,06</u>          |
| <b>Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων πελατών</b>       | <b><u>2.868.149,90</u></b> | <b><u>3.428.578,58</u></b> |

Οι τραπεζικοί λογαριασμοί πελατών δεν αφορούν διαθέσιμα της εταιρείας, αλλά η εταιρεία για τους παραπάνω λογαριασμούς ενεργεί ως θεματοφύλακας – διαχειριστής για λογαριασμό των εντολέων πελατών της και όχι ως κάτοχος αυτών.

#### **5.20 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο 31/12/2020 **7.016.800,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 7.016.800,00 διαιρούμενο σε 80.000,00 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 87,71 ευρώ.

#### **5.21 Αποθεματικά Αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση**

31.12.2020 31.12.2019

Αποθεματικά εύλογης αξίας (Διαθεσίμων προς πώληση) 960.691,72    1.161.509,03

Σχετική σημείωση : 5.13 και 5.9

Στο ανωτέρω αποθεματικό έχει αφαιρεθεί και ο αναβαλλόμενος φόρος (1.260.143,66-299.451,94)

### 5.22 Λοιπά Αποθεματικά

|   | <u>31.12.2020</u>          | <u>31.12.2019</u>          |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Τακτικό αποθεματικό                                   | 883.616,81                 | 883.616,81                 |
| Έκτακτα αποθεματικά                                   | 7.049.588,74               | 7.049.588,74               |
| Διαφορές Αναπροσαρμογής                               | 445,88                     | 445,88                     |
| Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων             | 0,00                       | 0,00                       |
| Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της Φορολογίας Έσοδα    | 0,00                       | 0,00                       |
| Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο | <u>784.938,94</u>          | <u>784.938,94</u>          |
|   | <b><u>8.718.590,37</u></b> | <b><u>8.718.590,37</u></b> |

Τα κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα αποθεματικά, σε περίπτωση διάθεσης ή κεφαλαιοποίησης τους, θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

### 5.23 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, η εταιρεία φορολογείται με συντελεστή 24% στη χρήση 2020. Η εταιρεία υπολόγισε τον αναβαλλόμενο φόρο με συντελεστή 24% για την παρούσα χρήση όπως και για την προηγούμενη.

Ως εκ τούτου τα συμψηφιζόμενα ποσά είναι τα παρακάτω:

|   | <u>31.12.2020</u>       |                          | <u>31.12.2019</u>        |                           |
|---|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
|   | <u>Απαιτήσεις</u>       | <u>Υποχρεώσεις</u>       | <u>Απαιτήσεις</u>        | <u>Υποχρεώσεις</u>        |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                                   |                         | 48.739,27                |                          | 52.922,78                 |
| Διαφορές Αποτίμησης   |                         | 20.237,19                |                          | 199.188,87                |
| Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές                            | 0,00                    |                          | 100.373,52               |                           |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 21.840,00               |                          | 21.600,00                |                           |
|   | <b><u>21.840,00</u></b> | <b><u>68.976,46</u></b>  | <b><u>121.973,52</u></b> | <b><u>252.111,65</u></b>  |
|   |                         | <b><u>-21.840,00</u></b> |                          | <b><u>-121.973,52</u></b> |
|   |                         | <b><u>47.136,46</u></b>  |                          | <b><u>130.138,13</u></b>  |

Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση που αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| 299.451,94        | <u>362.867,93</u> |
| <u>346.588,40</u> | <u>493.006,06</u> |

#### 5.24 Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <u>31.12.2020</u> | <u>31.12.2019</u> |
| Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | <u>91.000,00</u>  | <u>90.000,00</u>  |

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από τον χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στη Εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε εάν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο Ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά στο σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης (40% επί της συνολικής υποχρέωσης).

#### 5.25 Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις

|                           |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                           | <u>31.12.2020</u> | <u>31.12.2019</u> |
| Εγγύηση μίσθωσης ακινήτου | 33.102,00         | 55.300,00         |
|                           | <u>33.102,00</u>  | <u>55.300,00</u>  |

#### 5.26 Λοιπές προβλέψεις

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <u>31.12.2020</u> | <u>31.12.2019</u> |
| Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων | 3.400,00          | 3.400,00          |
|  | <u>3.400,00</u>   | <u>3.400,00</u>   |

#### 5.27 Προμηθευτές

|                              |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                              | <u>31.12.2020</u> | <u>31.12.2019</u> |
| Προμηθευτές (Γενικών εξόδων) | <u>18.634,90</u>  | <u>9.698,67</u>   |

#### 5.28 Υποχρεώσεις προς πελάτες – Χρηματιστήριο

|  |                      |                   |
|--|----------------------|-------------------|
|  | <u>31.12.2020</u>    | <u>31.12.2019</u> |
| Υποχρεώσεις προς πελάτες από εκκαθαρισμένες συναλλαγές<br>ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα | 2.868.149,90         | 3.427.072,12      |
| Υπόλοιπα Πελατών από συναλλαγές 2ημέρου  | <u>-1.229.750,62</u> | <u>167.324,23</u> |

|                                   |                     |                     |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών</b> | <b>1.638.399,28</b> | <b>3.594.396,35</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές          | 0,00                | 0,00                |
| Υποχρέωση σε Εκκαθάριση           | <u>2.620.547,25</u> | <u>0,00</u>         |
|                                   | <b>4.258.946,53</b> | <b>3.594.396,35</b> |

**(α) Ανάλυση**

|  |                            |                            |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Καταθέσεις Όψεως Πελατών σε €            | 2.719.896,97               |                            |
| 3.251.737,52                             |                            |                            |
| Καταθέσεις Όψεως πελατών σε Ξένο Νόμισμα | <u>148.252,93</u>          |                            |
| <u>176.841,06</u>                        |                            |                            |
|  | <b><u>2.868.149,90</u></b> | <b><u>3.428.578,58</u></b> |

**5.29 Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

|                             | <b><u>31.12.2020</u></b> | <b><u>31.12.2019</u></b> |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Π.Υ. Χρεώστες Διάφοροι      | 0,00                     | 1.047,61                 |
| Πιστωτές διάφοροι           | 5.466,47                 | 36.464,26                |
| Υποχρεώσεις από φόρους τέλη | 209.966,40               | 15.425,45                |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί     | 16.553,35                | 17.491,87                |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα    | <u>3.499,27</u>          | <u>11.325,66</u>         |
|                             | <b><u>235.485,49</u></b> | <b><u>81.754,85</u></b>  |

**6. Άλλες πληροφορίες**

**6.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

**• Φορολογικά θέματα:**

Η φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας δεν οριστικοποιείται πριν τα βιβλία και στοιχεία της ελεγχθούν από τις Ελληνικές Φορολογικές Αρχές. «Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2014 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2020, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

«Για τις χρήσεις 2015 έως και 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2015 έως 2018) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2019 και 2020 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου

65α Ν. 4174/2013. Αν σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.»

• **Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα**

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη είναι οι αμοιβές που δίνονται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου για παροχή υπηρεσίας στην εταιρεία είτε σαν συνεργάτες είτε σαν μισθωτοί καθώς και οι συναλλαγές που έχουν τα συνδεδεμένα μέρη σαν πελάτες της εταιρείας και αναλύονται:

| <b>ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>  |                         |                    |                        |                         |                  |                        |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|------------------|------------------------|
|                                   | <b>01.01-31.12.2020</b> |                    |                        | <b>01.01-31.12.2019</b> |                  |                        |
|                                   | <b>Κύκλος εργασιών</b>  | <b>Κόστος</b>      | <b>Έξοδα διοίκησης</b> | <b>Κύκλος εργασιών</b>  | <b>Κόστος</b>    | <b>Έξοδα διοίκησης</b> |
| Αμοιβές ΔΣ ως μισθωτοί            |                         | 46.482,06          | 79.762,41              |                         | 50.124,97        | 125.001,08             |
| Συνεργάτες                        |                         |                    |                        |                         |                  |                        |
| Προμήθειες συνδεδεμένων           | 65.591,93               | 0,00               |                        | 39.030,76               | 4.229,73         |                        |
| Λοιπές αμοιβές Δ.Σ.               |                         |                    |                        |                         |                  |                        |
|                                   | <b>65.791,93</b>        | <b>46.482,06</b>   | <b>79.762,41</b>       | <b>39.030,76</b>        | <b>54.354,70</b> | <b>125.001,08</b>      |
| <b>ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΛΟΓΙΣΜΟ</b> |                         |                    |                        |                         |                  |                        |
|                                   | <b>01.01-31.12.2020</b> |                    | <b>31.12.2019</b>      |                         |                  |                        |
|                                   | <b>Απαιτήσεις</b>       | <b>Υποχρεώσεις</b> | <b>Απαιτήσεις</b>      | <b>Υποχρεώσεις</b>      |                  |                        |
| Πελάτες                           |                         | 1.586,53           |                        | 17.681,64               |                  |                        |
| Λοιπές απαιτήσεις                 | 20.318,48               |                    | 0,00                   |                         |                  |                        |
| Πελάτες                           |                         | 29.544,07          |                        |                         |                  |                        |
| Λοιπές υποχρεώσεις                |                         | 1.109,38           |                        | 31.772,50               |                  |                        |
|                                   | <b>20.318,48</b>        | <b>32.239,98</b>   | <b>0,00</b>            | <b>49.454,14</b>        |                  |                        |

• **Νομικά θέματα**

Δεν υπάρχει καμία εκκρεμής δικαστική υπόθεση σε βάρος της εταιρείας.

• **Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού:**

|           | <b><u>31.12.2020</u></b> | <b><u>31.12.2019</u></b> |
|-----------|--------------------------|--------------------------|
| Υπάλληλοι | <b><u>13</u></b>         | <b><u>13</u></b>         |

• **Εγγυήσεις:**

Δεν υπάρχουν

## **6.2 Κεφαλαιακή Επάρκεια**

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά ίδια κεφάλαια της Εταιρείας με τους κινδύνους (σταθμισμένο ενεργητικό) που αυτή αναλαμβάνει. Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κύρια βασικά κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά, συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο), καθώς και τα συμπληρωματικά κεφάλαια (αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων).

Το σταθμισμένο ενεργητικό περιλαμβάνει τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου και τον κίνδυνο αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών.

Οι διαμορφωθέντες δείκτες (βασικών κεφαλαίων και κεφαλαιακής επάρκειας) βρίσκονται σε πολύ υψηλότερα επίπεδα από τα ελάχιστα (8%), που απαιτεί η απόφαση 104/8.4.1997 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αναλυτικότερα :

|                               | <b><u>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</u></b> |                          |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|                               | <b><u>31.12.2020</u></b>            | <b><u>31.12.2019</u></b> |
| Σταθμισμένο ενεργητικό        | 23.930,00                           | 25.480,00                |
| Εποπτικά ίδια κεφάλαια        | 17.988,00                           | 17.936,00                |
| Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας | 75%                                 | 70%                      |

## **6.3 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Εκτός από το τελευταίο συμβάν με τον Κορωνοϊό COVID-19.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του Κορωνοϊού COVID-19, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο

## **6.4 Γνωστοποιήσεις του Ν. 4261/2014**

Οι γνωστοποιήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 89 της οδηγίας 2013/36/ΕΕ, η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με τον Ν. 4261/5.5.2014, έχουν ως εξής:

Επωνυμία: Ν.ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Έδρα: Αθήνα



Φύση δραστηριοτήτων: Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών

Κύκλος εργασιών 31.12.2020: € 594.679.02 (31.12.2019: € 290.506,21)

Συνολική απόδοση των στοιχείων του Ενεργητικού 2020: 1,10% (253.366,43/22.975.248,20)

Αριθμός εργαζομένων 2020: 13 (2019: 13) εργαζόμενοι πλήρους απασχολήσεως

Αποτελέσματα κέρδη προ φόρων χρήσεως 2020: € 360.364,75 (χρήσεως 2019: € 145.158,16)

Φόροι που (βαρύνουν) μειώνουν τα αποτελέσματα χρήσεως 2020: € -106.998,32 (χρήσεως 2019: € 41.375,47) .

Δεν ελήφθησαν δημόσιες επιδοτήσεις για τις χρήσεις 2020 και 2019.

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, που περιλαμβάνονται στις σελίδες από 4 έως και 38 είναι αυτές που εγκρίθηκαν στην από 20 Φεβρουαρίου 2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2021

| <b>Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.</b>     | <b>Ο Διευθύνων Σύμβουλος</b>   | <b>Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών</b> |
|--------------------------------|--------------------------------|---|
|                                |                                |   |
|                                |                                |   |
|                                |                                |   |
| <b>Γεώργιος Ν. Χρυσοχοΐδης</b> | <b>Νικόλαος Γ. Χρυσοχοΐδης</b> | <b>Κωνσταντίνος Απορέλλης</b>             |
| <b>Α.Α.Τ. ΑΙ 559202</b>        | <b>Α.Α.Τ. ΑΙ 132457</b>        | <b>Α.Α.Τ. ΑΚ 618327</b>                   |
|                                |                                |   |