

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**  
**(01/01/2008 - 31/12/2008)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

**ΑΘΗΝΑ**  
**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

Σελίδα

Οικονομικές Καταστάσεις	
Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	5
για τη περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008 .....	5
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	8
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....	9
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	9
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	11
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών καταστάσεων και νέα λογιστικά πρότυπα .....	11
2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	14
2.3 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα.....	14
2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	14
2.5 Αρχές ταξινόμησης και αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.....	14
2.6 Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα) .....	15
2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	15
2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	15
2.09 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	16
2.10 Αναβαλλόμενη φορολογία .....	16
2.11 Προβλέψεις .....	17
2.12 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους .....	17
.....	17
2.13 Έσοδα.....	18
2.14 Συγκριτικά στοιχεία .....	18
2.15 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	18
3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ .....	19
3.1 Κύκλος εργασιών .....	19
3.2 Μισθώματα Ακινήτων .....	19
3.3 Έσοδα χρεογράφων .....	19
3.7 Αμοιβές Προσωπικού.....	20
Παροχές στο προσωπικό .....	20
3.8 Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος. ....	21
Το ποσό των 12.480,73 ευρώ αφορά το ενιαίο τέλος ακίνητης περιουσίας .....	21
3.9 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις.....	22
3.10 Επενδύσεις σε Ακίνητα .....	22
3.10 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....	23
3.12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς Πώληση .....	24
3.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	26
3.14 Απαιτήσεις από Πελάτες και χρηματιστήριο .....	27
3.15 Λοιπές Απαιτήσεις .....	27
3.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	27
3.17 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	27
3.18 Αποθεματικά Αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση .....	27
3.19 Λοιπά Αποθεματικά .....	28
3.20 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	28
3.21 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους .....	29
3.22 Επιχορηγήσεις .....	29
3.23 Προμηθευτές .....	29
3.24 Υποχρεώσεις προς πελάτες – χρηματιστήριο .....	29
3.25 Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	30
4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	30
5 Περίληψη σημαντικότερων διαφορών μεταξύ Ε.Λ.Π ΚΑΙ Δ.Π.Χ.Π. ....	30
6 Κεφαλαιακή Επάρκεια .....	35
Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	35

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

---

Προς τους Μετόχους της Ν.ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ Α.Ε.Π.Ε.Υ

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ν.ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ Α.Ε.Π.Ε.Υ, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 20008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43<sup>α</sup> παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 25 Φεβρουαρίου 2009

**Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

**ΠΡΑΣΣΑ-ΣΦΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ 16761**



**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**  
**για τη περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008**

**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

(ποσά σε Ευρώ)

	<b><u>Σημείωση</u></b>	<b><u>1.1.-31.12.2008</u></b>	<b><u>1.1.-31.12.2007</u></b>
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις Υπηρεσιών )	3.1	717.508,79	1.198.376,97
Μισθώματα Ακινήτων	3.2	417.738,22	394.562,97
Έσοδα χρεογράφων	3.3	280.883,08	271.152,59
Πιστωτικοί Τόκοι	3.4	741.561,33	634.048,33
Κέρδη Από Πώληση χρεογράφων	3.5	27.329,26	
Λοιπά έσοδα	3.6	13.799,78	17.410,02
Αμοιβές Προσωπικού	3.7	(457.455,45)	(412.029,35)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		(73.132,32)	(60.007,71)
Παροχές Τρίτων		(96.232,75)	(60.015,30)
Φόροι Τέλη		(2.011,02)	(1.363,96)
Διάφορα έξοδα		(158.347,15)	(180.604,45)
Τόκοι χρεωστικοί		(14.225,03)	(15.538,03)
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών		(-)	(37.270,23)
Έκτακτα έξοδα		(4.592,12)	(1.065,38)
Αποσβέσεις		(55.493,51)	(87.209,04)
<b>Κέρδη Χρήσεως προ φόρων</b>		<b>1.337.331,11</b>	<b>1.660.447,43</b>
Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος	3.8	(7.413,66)	(1.236,62)
Φόρος Εισοδήματος	3.8	<u>(273.261,63)</u>	<u>(370.372,02)</u>
Διαφορές φόρου εισοδήματος		<u>(6.811,77)</u>	
Λοιποί μη Ενσωματωμένοι φόροι		<u>(12.480,73)</u>	<u>(8.952,11)</u>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσεως</b>		<b><u>1.037.363,32</u></b>	<b><u>1.279.886,68</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10 - 35) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/08**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

(ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	3.9	602.442,21	364.495,38
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.10	438.510,70	445.107,46
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.11	5.332,83	5.361,60
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3.12	11.881.888,00	19.435.921,30
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.13	702.287,39	693.485,09
		<b><u>13.630.461,13</u></b>	<b><u>20.944.370,83</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες & χρηματιστήριο	3.14	1.791.837,92	3.608.998,72
Λοιπές απαιτήσεις	3.15	281.120,00	341.449,59
Ταμειακά διαθέσιμα πελατών και ισοδύναμα	3.16	<u>4.278.659,87</u>	<u>2.389.384,74</u>
		<b><u>6.351.617,79</u></b>	<b><u>6.339.833,05</u></b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>19.982.078,99</u></b>	<b><u>27.284.203,88</u></b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.17	6.616.800,00	6.616.800,00
Αποθεματικό Αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση	3.18	928.462,49	8.481.274,95
Λοιπά Αποθεματικά	3.19	10.375.278,85	10.186.192,16
Αποτελέσματα εις νέον,		1.061.114,88	462.838,25
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>18.981.656,22</b>	<b>25.747.105,36</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.20	73.777,44	66.363,78
Υποχρεώσεις παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	3.21	135.000,00	113.000,00
Επιχορηγήσεις	3.22		1.059,98
Λοιπές προβλέψεις		2400	0,00
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	3.23	22.602,28	6.467,68
Πελάτες και χρηματιστήριο	3.24	549.127,74	920.408,61
Λοιπές υποχρεώσεις	3,25	217515,24	429.798,47
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>789.245,26</b>	<b>1.356.674,76</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>1.000.422,70</b>	<b>1.537.098,52</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &amp; Υποχρεώσεων</b>		<b>19.982.078,92</b>	<b>27.284.203,88</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10 - 35) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b><u>01/01-</u></b> <b><u>31/12/2008</u></b>	<b><u>01/01-</u></b> <b><u>31/12/2007</u></b>
(ποσά σε Ευρώ)		
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	1.337.331,11	1.660.447,43
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :</i>		
Αποσβέσεις χρήσης	55.493,51	87.209,04
Επιχορηγήσεις	-1.059,98	-6.359,78
Απομειώσεις Συμμετοχών		37.270,23
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	22.000,00	-4.000,00
Έσοδα επενδυτικής δραστηριότητας	-1.223.517,96	-1.065.042,87
Ζημιες Πώλησης χρεογράφων	-2.191,86	39,24
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα χρεογράφων	14.225,03	
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</i>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.910.380,48	-585.772,65
(Μείωση) / αύξηση Βραχυπρόθεσμων		
Υποχρεώσεων	-567.429,50	-86.639,64
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-14.225,03	
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	<u>-293.461,21</u>	<u>-323.060,56</u>
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>1.237.544,79</u></b>	<b><u>-285.909,56</u></b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-286.814,81	-36.907,63
Αγορά Χρεογράφων		-234.552,74
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	3.412,50	
Μερίσματα πληρωθέντα	-250.000,00	
Τόκοι εισπραχθέντες	488.736,55	404.003,45
Έσοδα χρεογράφων εισπραχθέντων	280.883,08	273.073,32
Μισθώματα Ακινήτων εισπραχθέντα	415.513,02	393.081,42
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>651.730,34</u></b>	<b><u>-798.697,82</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	1.889.275,13	512.788,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	<u>2.389.384,74</u>	<u>1.876.596,48</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης</b>	<b><u>4.278.659,87</u></b>	<b><u>2.389.384,74</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10 - 35) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Αποθεματικά Αποτίμησης Διαθεσίμων				
	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>προς Πώληση</u>	<u>Λοιπά Αποθεματικά</u>	<u>Κέρδη εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
(ποσά σε Ευρώ)					
<b>Υπόλοιπα 1.1.2007, σύμφωνα με τις</b>					
<b>Προηγούμενες λογιστικές Αρχές</b>	6.456.000,00		9.218.223,87	301,08	15.674.524,95
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	_____	<u>4.481.607,19</u>	<u>-147.551,72</u>	<u>458.970,50</u>	<u>4.793.025,97</u>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007</b>					
<b>Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b><u>6.456.000,00</u></b>	<b><u>4.481.607,19</u></b>	<b><u>9.070.672,15</u></b>	<b><u>459.271,58</u></b>	<b><u>20.467.550,92</u></b>
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για τη Χρήση 01/01 – 31/12/2007					
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	160.800,00		-160.800,00		
Λοιπές μεταβολές		3.999.667,76			3.999.667,76
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως 01/01 – 31/12/2007			1.276.320,01	3.566,67	1.279.886,68
<b>Υπόλοιπο των ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>6.616.800,00</b>	<b>8.481.274,95</b>	<b>10.186.192,16</b>	<b>462.838,25</b>	<b>25.747.105,36</b>
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για τη Περίοδο 01/01 – 31/12 /08					
Διανεμηθέντα μερίσματα			-250.000,00		-250.000,00
Λοιπές μεταβολές		-7.552.812,46			-7.552.812,46
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως 01/01 – 31/12/08			439.086,94	598.276,63	1.037.363,32
<b>Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>6.616.800,00</b>	<b>928.462,49</b>	<b>10.375.278,85</b>	<b>1.061.114,88</b>	<b>18.981.656,22</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10 - 35) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2009

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Διευθυντής Οικονομικών  
Υπηρεσιών**

**Γεώργιος Ν. Χρυσοχοΐδης  
Α.Δ.Τ. Ι 193830**

**Νικόλαος Γ. Χρυσοχοΐδης  
Α.Δ.Τ. Φ043422**

**Βασίλειος Ο. Κακαρίκος  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 039179**

## **Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία λειτουργεί σήμερα με την επωνυμία «Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και διακριτικό τίτλο «Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σοφοκλέους 7-9 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 23393/06/Β/91/02.

Η διάρκειά της είναι εκατονταετής υπολογιζόμενη από την καταχώρηση της εγκριτικής αποφάσεως του καταστατικού στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών δηλαδή μέχρι 2-01-2091.

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων και παρεπόμενων υπηρεσιών.

Η Εταιρεία μπορεί επίσης να παρέχει επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες ως εξής :

(α) Λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα. (1α άρθρο 4 Ν.3606/07) (β) Εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ενός περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.(1β άρθρο 4 Ν.3606/07) (γ) Διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση από ΕΠΕΥ Με κεφάλαια της ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ αυτών. (1γ άρθρο 4 ΝΜ.3606/07) (δ) Διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΠΕΥ χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα. (1δ άρθρο 4 Ν.3606/07) (ε) Παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη είτε κατόπιν αιτήσεως του είτε με πρωτοβουλία της ΕΠΕΥ Μ, ΣΧΕΤΙΚΑ με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα. (1ε άρθρο Ν 3606/07) (στ) Αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών με δέσμευση ανάληψης. (1στ άρθρο 4 Ν.3606/07) (ζ) Τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης. (1ζ άρθρο 4 Ν.3606/07) (η) Λειτουργία πολυμερούς μηχανισμού διαπραγμάτευσης (ΠΜΔ). (1<sup>η</sup> άρθρο 4 Ν.3606/07). Παρεπόμενες Υπηρεσίες νοούνται οι εξής (α) Φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανόμενης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών. (2α άρθρο 4 Ν.3606/07) (β) Παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα στην οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο. (2β Ν.3606/07) (γ) Παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων. (2γ άρθρο 4 Ν,3606/07) (δ) Παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών. (2δ άρθρο 4 Ν.3606/07) (ε) Έρευνα στον τομέα

των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα (2<sup>ε</sup> άρθρο 4 Ν.3606/07) ) (στ) Παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την Αναδοχή (2στ Άρθρο 4 Ν.3606/07) (ζ) Παροχή επενδυτικών και παρεπομένων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε έως ζ και ι του άρθρου 5 Ν.3606/07, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών (2ζ άρθρο 4 Ν.3606/07).

Από τις παραπάνω δραστηριότητες έχει λάβει άδεια από την επιτροπή κεφαλαιαγοράς για:

(α) Επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες :

1.Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών.2.Εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών .  
3. Διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό ,4.Παροχή επενδυτικών συμβουλών ,5.Τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης .

(β)Παρεπόμενες υπηρεσίες

1.Φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών , περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών .

2. Παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα , στα οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ , η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο .

3.Παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών συμβουλών ,4.Έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.5.Παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή 6.Παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε έως ζ' και ι του άρθρου 5 του ν.360/2007, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Συνοπτικά, οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b> Γεώργιος Ν. Χρυσοχοΐδης (Πρόεδρος) Νικόλαος Γ. Χρυσοχοΐδης (Διευθύνων Σύμβουλος) Αναστασία Δάφνου - Βιλιώτη (Μέλος) Σπυρίδων Θ. Φασούλης (Μέλος) Κωνσταντίνος Κριωνάς (Μέλος) Βασίλειος Π. Ρασίκοβας (Μέλος) Λαβίδας Δημήτριος-Αλέξανδρος (Μέλος) Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Γενική Συνέλευση της 24.4.2008 και η θητεία του λήγει την 30.6.2011	<b>Τράπεζες</b> ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ EUROBANK MILLENNIUM BANK ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ MARFIN BANK
<b>Εποπτεύουσα αρχή</b> Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς <b>Αριθμός φορολογικού μητρώου</b> 094317250 <b>Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών</b> 23393/06/Β/91/02	<b>Νομικός Σύμβουλος</b> Φραγκόπουλος Γεώργιος <b>Ελεγκτές</b> Πρασσά-Σφυρή Παναγιώτα ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.

## **2. Βασικές Λογιστικές Αρχές**

Οι Λογιστικές αρχές και μέθοδοι, που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008, είναι ίδιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν για την προσαρμογή των αντίστοιχων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2007 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και παρουσιάζονται κατωτέρω.

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών καταστάσεων και νέα λογιστικά πρότυπα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008, που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, έχουν συνταχθεί με βάση:

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες (κυρίως διαθέσιμα προς πώληση και εμπορικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία)
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Τη σημαντικότητα των στοιχείων

Και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), τα οποία έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνέων τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του I.A.S.B. και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007, τα ακόλουθα πρότυπα:

- Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
- Δ.Λ.Π. 7 Καταστάσεις ταμειακών ροών
- Δ.Λ.Π. 8 Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
- Δ.Λ.Π. 10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
- Δ.Λ.Π. 12 Φόροι εισοδήματος
- Δ.Λ.Π. 14 Πληροφόρηση κατά τομέα
- Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια
- Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα
- Δ.Λ.Π. 19 Παροχές σε εργαζομένους
- Δ.Λ.Π. 20 Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
- Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
- Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
- Δ.Λ.Π. 33 Κέρδη ανά μετοχή
- Δ.Λ.Π. 34 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

- Δ.Λ.Π. 36 Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
- Δ.Λ.Π. 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
- Δ.Λ.Π. 38 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
- Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
- Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα
- Δ.Π.Χ.Π. 1 Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.

Τα ισχύοντα από 01.01.2008 νέα πρότυπα:

Δ.Λ.Χ.Π 8 Τομείς Δραστηριοτήτων

Δ.Λ.Π 23 Κόστος Δανεισμού

Και Διερμηνείες :

Δ.Ε.Ε.Χ.Π 11- Δ.Π.Χ.Π2: Συναλλαγές ιδίων Μετοχών Ομίλου

Δ.Ε.Ε.Χ.Π 12 : Συμφωνίες Παραχωρήσεις

Δ.Ε.Ε.Χ.Π 13: Προγράμματα πιστότητας Πελατών

Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 14: Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών , ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληπίδρασή τους.

Δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το Δ.Π.Χ.Π. 1 “Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.”, γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση.

Ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα νέα πρότυπα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 1 θεωρείται η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες είναι για τη χρήση 2007, είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ν. 2190/1920 όπως ίσχυε τότε (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), που διαφέρουν – σε κάποιες περιοχές – από τα Δ.Π.Χ.Π. Η διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής αποτίμησης και παρουσίασης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για σκοπούς συμμόρφωσης με τα Δ.Π.Χ.Π. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2007 παρουσιάζονται αναμορφωμένα με βάση τις τροποποιήσεις αυτές. Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης – λόγω της μετάβασης από τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα στα Δ.Π.Χ.Π. – στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα παρατίθεται κατωτέρω.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί όπως η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις, που υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

## **2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια και ο τομέας στον οποίο δραστηριοποιείται είναι ο τομέας χρηματιστηριακών εργασιών.

## **2.3 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα**

Το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρείας πραγματοποιείται σε Ευρώ, και ως εκ τούτου μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας :

## **2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Για τους σκοπούς καταρτίσεως ταμειακών ροών στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

- α) το ταμείο
- β) οι καταθέσεις όψεως
- γ) οι καταθέσεις προθεσμίας
- δ) βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου

## **2.5 Αρχές ταξινόμησης και αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η Εταιρεία έχει χαρακτηρίσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, ως Διαθέσιμα προς πώληση. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

- α) οι μετοχές
- β) τα ομόλογα και
- γ) τα μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων

Η αρχική καταχώρισή τους γίνεται στο κόστος, δηλαδή την εύλογη αξία του τιμήματος, συμπεριλαμβανομένων και των άμεσων εξόδων απόκτησης, που σχετίζονται με το χρηματοοικονομικό στοιχείο.

Μεταγενέστερη αποτίμησή τους γίνεται επίσης στην εύλογη αξία τους και τυχόν κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν μεταφέρονται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου πωληθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση της αξίας τους, οπότε και μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

## **2.6 Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα)**

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά πιθανά οφέλη.

Επισκευές και συντηρήσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των κτηρίων και του εξοπλισμού διενεργούνται στο κόστος κτήσεως, μείον την υπολειμματική τους αξία και υπολογίζονται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτίρια ιδιόκτητα	33-43 χρόνια από την ημερομηνία αγοράς
- Μεταφορικά Μέσα	6,6 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη
- Η.Υ	3,3 έτη

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Εξετάζονται, όμως, για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

## **2.7 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία έχει εντάξει τα κτίρια και την αναλογία τους επί του οικοπέδου, τα οποία εκμισθώνει με λειτουργική μίσθωση.

Οι επενδύσεις αυτές καταχωρούνται στο κόστος κτήσεώς τους, προσαυξημένο με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

Μετά την αρχική καταχώρηση αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους.

Έξοδα συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, η ωφέλιμη ζωή τους έχει καθορισθεί ίση με αυτή των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

## **2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα πάγια περιλαμβάνονται μόνο τα αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία.

Τα λογιστικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3,3 έτη.

## **2.09 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση. Η ζημιά της απομείωσης καταχωρείται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η υψηλότερη μεταξύ της εύλογης και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρεία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται, ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

## **2.10 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως, αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων.

Υπολογίζεται στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της αντίστοιχης λογιστικής τους αξίας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, μόνο όταν πιθανολογούνται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές δαπάνες.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ή απευθείας στην καθαρά θέση, εάν αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρά θέση.

### **2.11 Προβλέψεις**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται, προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **2.12 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους**

α) Οι παροχές στο προσωπικό καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες

β) Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από το ΙΚΑ. Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και τον λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση ανατιολόγητης απολύσεως, για το οποίο η εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη.

γ) Δεν υπάρχουν προγράμματα καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους.

### **2.13 Έσοδα**

Τα έσοδα καταχωρούνται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος του μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα.

Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) παροχή υπηρεσιών

Καταχωρούνται στο αποτέλεσμα κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες.

β) έσοδα από τόκους

Οι τόκοι λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

γ) έσοδα από μερίσματα

Καταχωρούνται στο αποτέλεσμα κατά την ημερομηνία εγκρίσεώς τους από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιρειών

## **2.14 Συγκριτικά στοιχεία**

Η εταιρεία για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30.06.2008 χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του 2007 οι οποίες αναπροσαρμόστηκαν με βάση τα Δ.Λ.Π για να είναι συγκρίσιμες .

## **2.15 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους, κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις, καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **• Πιστωτικός κίνδυνος**

Η παροχή πιστώσεως γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης 2/213/28.3.2001 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση, το συνολικό ποσό της χορηγηθείσης πιστώσεως σε πελάτη είναι μέρος (έως 60%) του σταθμισμένης αποτίμησης του χαρτοφυλακίου μετοχών, το οποίο έχει κατατεθεί για τον σκοπό της χορηγήσεως.

Επομένως οι πιστώσεις που παρέχονται στους πελάτες καλύπτονται πλήρως και ο κίνδυνος είναι μηδενικός.

### **• Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών

### **• Επιτοκιακός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει τοκοφόρα έσοδα χωρίς τοκοφόρες υποχρεώσεις και συνεπώς επηρεάζεται ανάλογα από την μεταβολή των επιτοκίων.

### **• Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρείας γίνεται σε ευρώ. Πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επηρεάσει την χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

### **3. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ**

#### **3.1 Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως :

##### **Έσοδα από χρηματιστηριακές εργασίες**

Αφορά τις χρηματιστηριακές υπηρεσίες για το διάστημα 1.1. - 31.12.2008

	<u><b>1.1.-31.12.2008</b></u>	<u><b>1.1.-31.12.2007</b></u>
Προμήθειες	590.907,45	1.003.846,39
Μεταβιβαστικά	88.430,36	147.162,41
Έσοδα Χ.Α.	26.285,90	38.357,31
Έσοδα από προμήθειες παραγώγων	<u>11.885,08</u>	<u>9.010,86</u>
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	<u>717.508,79</u>	<u>1.198.376,97</u>

#### **3.2 Μισθώματα Ακινήτων**

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής

	<u><b>1.1.-31.12.2008</b></u>	<u><b>1.1.-31.12.2007</b></u>
Ενοίκια κτιρίων	<u>417.738,22</u>	<u>394.562,97</u>
Σύνολο Ενοικίων κτιρίων	<u>417.738,22</u>	<u>394.562,97</u>

#### **3.3 Έσοδα χρεογράφων**

Το σύνολο των αποτελεσμάτων από χρηματοοικονομικές πράξεις αναλύεται ως εξής:

Η εταιρεία έχει έσοδα από μερίσματα εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.Α

	<u><b>1.1.-31.12.2008</b></u>	<u><b>1.1.-31.12.2007</b></u>
Έσοδα χρεογράφων	<u>280.883,08</u>	<u>271.152,59</u>
Σύνολο Εσόδων χρεογράφων	<u>280.883,08</u>	<u>271.152,59</u>

**3.4 Πιστωτικοί τόκοι**

Η εταιρεία έχει έσοδα από Πιστωτικούς τόκους	9.509,90	14.827,89
Τόκοι Overnight Εμπορικής /Ρέπος	1.521,36	15.993,21
Έσοδα τόκων Λογ. Margin (Πίστωση)	188.725,75	195.632,06
Έσοδα πιστώσεων Τριημέρου	5.756,13	10.188,59
Έσοδα από Τόκους Παραγώγων	10.873,18	
Έσοδα από τόκους Ομολόγων	525.175,01	<u>397.406,58</u>
Σύνολο Πιστωτικών Τόκων	<u>741.561,33</u>	<u>634.048,33</u>

**3.5 Κέρδη από πώληση χρεογράφων**

	<u>1.1.-31.12.2008</u>	<u>1.1.-31.12.2007</u>
Κέρδη από πώληση χρεογράφων διαθεσίμων προς πώληση	2.191,66	
Κέρδη από αγοραπωλησία μετοχών εντός της χρήσης	25.137,60	
	<b>27.329,26</b>	

**3.6 Λοιπά έσοδα**

Εξόφληση από εφάπαξ εξόφληση φόρων	356,85	223,80
Λοιπά έσοδα	0,61	61,03
Έσοδα από προσόδους επικουρικού κεφαλαίου	12.382,34	10.765,41
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	<u>1.059,98</u>	<u>6.359,78</u>
Σύνολο Λοιπών εσόδων	<u>13.799,78</u>	<u>17.410,02</u>

**3.7 Αμοιβές Προσωπικού**

**Παροχές στο προσωπικό**

Ο αριθμός του Απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας, κατά την 31.12.08 και 31.12.07 αναλύεται ως εξής:

	<u>1.1.-31.12.2008</u>	<u>1.1.-31.12.2007</u>
Μισθωτοί	15	17
Ημερομίσθιοι	–	–
Σύνολο	<u>15</u>	<u>17</u>

Οι παροχές στο προσωπικό αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.-31.12.2008</u>	<u>1.1.-31.12.2007</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	362.849,30	311.283,29
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	72.606,15	72.336,16
Αποζημιώσεις Απολύσεως		32.409,90
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	22.000,00	-4.000,00
Σύνολο Αμοιβών προσωπικού	<u>457.455,45</u>	<u>412.029,35</u>

**3.8 Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.**

Οι φόροι που λογίσθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>1.1.-31.12.2008</u>	<u>1.1.-31.12.2007</u>
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	273.261,63	370.372,02
Αναβαλλόμενος Φόρος (Εξοδο)	7.413,66	1.236,62
	<b>280.675,29</b>	<b>371.608,64</b>
Ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά σε :		
Διαφορά ενσώματων παγίων	12.116,26	236,62
Διαφορά Αύλων στοιχείων	797,40	
Από πρόβλεψη Αποζημίωση προσωπικού	(5.500,00)	(1.000,00)
	<b>7.413,66</b>	<b>1.236,62</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου, επί των κερδών της.

Η διαφορά έχει ως εξής :

	<u>1.1.-31.12.2008</u>	<u>1.1.-31.12.2007</u>
Κέρδη προ φόρων σύμφωνα με Ε.Λ.Π	729.444,59	1.655.724,38
Φόρος Εισοδήματος	273.261,63	370.372,02
Αύξηση /μείωση προερχόμενη από:		
Εισόδημα μη υπαγόμενο στο φόρο	-280.883,08	-290.582,95
Εξοδα μη εκπεστέα	36.848,40	77.035,62
Ζημίες χρεογράφων μη αναγνωριζόμενες φορολογικά	553.094,30	
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>273.261,63</b>	<b>370.372,02</b>

Ο Φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2008 είναι 25% χρήσης 2007 25%. Η μείωση του φόρου εισοδήματος στην τρέχουσα χρήση προκλήθηκε από την σημαντική μείωση των προμηθειών αλλά και την αύξηση των μη εκπεστέων εισοδημάτων .

Το ποσό των 6.811,77 Ευρώ αναλύεται ως εξής :

Φόρος περαίωσης βάσει νόμου 3697/2008 για χρήσεις 2003 έως και 2006 ευρώ	-7.136,97
Διαφορά πρόβλεψης φόρου εισοδήματος χρήσης 2007 ευρώ	2.725,23
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος για ανέλεγκτες χρήσεις 2007-2008 ευρώ	-2.400,00
	<b>6.811,74</b>

Το ποσό των 12.480,73 ευρώ αφορά το ενιαίο τέλος ακίνητης περιουσίας

### 3.9 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Η Κίνηση των Ενσωμάτων Ακινήτοποιήσεων κατά την διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

<u>Κόστος Κτήσεως</u>	<b>Έπιπλα &amp; Λ. Μεταφορικά</b>				<u>Σύνολο</u>
	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Εξοπλισμός</u>	<u>Μέσα</u>	
<b>1η Ιανουαρίου 2007</b>	31.441,26	326.889,31	225.787,53	130.559,44	714.677,54
Προσθήκες			34.967,78		34.967,78
Εκποιήσεις					
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>31.441,26</b>	<b>326.889,31</b>	<b>260.755,31</b>	<b>130.559,44</b>	<b>749.645,32</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2008</b>	31.441,26	326.889,31	260.755,31	130.559,44	
Προσθήκες	24.000,00	248.878,08	7.378,82		280.256,90
Εκποιήσεις					
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>55.441,26</b>	<b>575.767,39</b>	<b>268.143,13</b>	<b>130.559,44</b>	<b>1.029.911,22</b>
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>					
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007</b>		50.063,16	210.513,62	64.123,67	324.700,45
Αποσβέσεις χρήσεως		6.537,78	34.327,79	19.583,92	60.449,49
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>		<b>56.600,94</b>	<b>244.841,41</b>	<b>83.707,59</b>	<b>385.149,94</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2008</b>		56.600,94	244.841,41	83.707,59	385.149,94
Αποσβέσεις χρήσεως		13.381,50	9.353,65	19.583,92	42.319,07
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>		<b>69.982,44</b>	<b>254.195,06</b>	<b>103.291,51</b>	<b>427.469,01</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο</b>					
<b>31/12/2007</b>	<b>31.441,26</b>	<b>270.288,37</b>	<b>15.913,90</b>	<b>46.851,85</b>	<b>364.495,38</b>
<b>31/12/2008</b>	<b>55.441,26</b>	<b>505.784,95</b>	<b>13.948,07</b>	<b>27.267,93</b>	<b>602.442,21</b>

### 3.10 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η Κίνηση των Επενδύσεων σε ακίνητα κατά την διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

<u>Κόστος Κτήσεως ή Αποτιμήσεως</u>	<b>Γήπεδα –</b>		<u>Σύνολο</u>
	<u>Οικόπεδα</u>	<b>Κτίρια</b> <u>Εγκαταστάσεις</u>	
<b>1η Ιανουαρίου 2007</b>	220.817,67	329.837,93	550.655,60
Προσθήκες	-	-	-
Εκποιήσεις	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>220.817,67</b>	<b>329.837,93</b>	<b>550.655,60</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2008</b>	220.817,67	329.837,93	550.655,60
Προσθήκες		-	
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>220.817,67</b>	<b>329.837,93</b>	<b>550.655,60</b>
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>			
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007</b>	-	98.951,38	98.951,38
Αποσβέσεις χρήσεως	-	6.596,76	6.596,76
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>		<b>105.548,14</b>	<b>105.548,14</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2008</b>	-	105.548,14	105.548,14
Αποσβέσεις χρήσεως		6.596,76	6.596,76
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>		<b>112.144,90</b>	<b>112.144,90</b>
<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</b>			
<b>31/12/2007</b>	<b>220.817,67</b>	<b>224.289,79</b>	<b>445.107,46</b>
<b>31/12/2008</b>	<b>220.817,67</b>	<b>217.693,03</b>	<b>438.510,70</b>

Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη

**3.10 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Η Κίνηση των άυλων παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής :

	<u>Εξόδων Άυλων</u>
<b><u>Κόστος Κτήσεως</u></b>	
<b>1η Ιανουαρίου 2007</b>	121.599,90
Προσθήκες	1.939,85
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b><u>123.539,75</u></b>
<b>1η Ιανουαρίου 2008</b>	123.539,75
Προσθήκες	6.548,91
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b><u>130.088,66</u></b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>	
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007</b>	98.015,36
Αποσβέσεις περιόδου	20.162,79
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b><u>118.178,15</u></b>
<b>1η Ιανουαρίου 2008</b>	118.178,15
Αποσβέσεις χρήσεως	6.577,68
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b><u>124.755,83</u></b>
<b><u>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο</u></b>	
<b>31/12/2007</b>	<b>5.361,60</b>
<b>31/12/2008</b>	<b>5.332,83</b>

**3.12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς Πώληση**

Σχετικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού ποσού Ευρώ 11.881.888,00 Σημειώνουμε τα εξής

Α) Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της μετοχές εταιρειών και ομόλογα όπως αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

**31/12/2008**

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	<u>ΤΕΜΑΧΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ</u> <u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ</u> <u>ΑΞΙΑ</u>	<u>ΔΙΑΦΟΡΑ</u> <u>ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ</u>
INTERNVEST	29.880	234.776,23	25.696,80	(209.079,43)
ΟΛΚΑΤ	380	26.731,03	722,00	(26.009,03)
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	11.203	258.362,95	71.699,20	(186.663,75)
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	1.100	26.141,30	6.270,00	(19.871,30)
ALPHA BANK A.E.	1.000	20.600,00	6.700,00	(13.900,0)
E.X.A.E A.E.	356.000	304.903,78	1.993.600,00	1.688.696,22
ETE	21.000	<u>581.910,22</u>	<u>277.200,00</u>	<u>(304.710,22)</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b><u>1.453.425,51</u></b>	<b><u>2.381.888,00</u></b>	<b><u>928.462,49</u></b>

**Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/08**

---

**ΟΜΟΛΟΓΑ**

ΟΜΟΛΟΓΟ ALPHA BANK Λήξη 18/10/2011	1.000.000,00
ΟΜΟΛΟΓΙΑ προθεσμιακής κατάθεσης ALPHA BANK λήξης 19/11/08-19/02/09	4.500.000,00
ΟΜΟΛΟΓΙΑ προθεσμιακής κατάθεσης ALPHA BANK λήξης 19/11/08-19/02/09	4.000.0000,00

**ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΟΛΟΓΩΝ**

**9.500.000,00**

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ**

**11.881.888,00**

Η διαφορά τρέχουσας αξίας και τιμής κτήσης ευρώ 928.462,49 για τις μετοχές έχει καταχωρηθεί στον λογαριασμό καθαρής θέσης Αποθεματικό Εύλογης Αξίας διαθεσίμων προς πώληση τίτλων, όπως ορίζουν τα Διεθνή Πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

**31/12/2007**

<b><u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u></b>	<b><u>ΤΕΜΑΧΙΑ</u></b>	<b><u>ΑΞΙΑ</u></b> <b><u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u></b>	<b><u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ</u></b> <b><u>ΑΞΙΑ</u></b>	<b><u>ΔΙΑΦΟΡΑ</u></b> <b><u>ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ</u></b>
INTERNVEST	29.880	234.776,23	50.497,20	(184.279,03)
ΟΛΚΑΤ	380	26.731,00	969,00	(25.762,03)
COSMOTE	130	1.220,84	3.367,00	2.146,16
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	11.203	258.362,95	299.120,10	40.757,15
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	1.100	26.141,30	26.488,00	346,70
ALPHA BANK A.E.	1.000	20.600,00	24.900,00	4.300,00
E.X.A.E A.E.	356.000	304.903,78	8.544.000,00	8.239.096,22
ETE	21.000	<u>581.910,22</u>	<u>986.580,00</u>	<u>404.669,78</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b><u>1.454.646,32</u></b>	<b><u>9.935.921,30</u></b>	<b><u>8.481.274,95</u></b>

**ΟΜΟΛΟΓΑ**

ΟΜΟΛΟΓΟ ALPHA BANK Λήξη 18/10/2011	1.000.000,00
ΟΜΟΛΟΓΙΑ προθεσμιακής κατάθεσης ALPHA BANK λήξης 19/11/07-19/02/08	4.500.000,00
ΟΜΟΛΟΓΙΑ προθεσμιακής κατάθεσης ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ λήξης 19/11/07-19/02/08	4.000.0000,00

**ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΟΛΟΓΩΝ**

**9.500.000,00**

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ**

**19.935.921,30**

Η διαφορά τρέχουσας αξίας και τιμής κτήσης ευρώ 8.481.274,95 για τις μετοχές έχει καταχωρηθεί στον λογαριασμό καθαρής θέσης Αποθεματικό Εύλογης Αξίας διαθεσίμων προς πώληση τίτλων, όπως ορίζουν τα Διεθνή Πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

### **3.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Οι Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 702.287,39 και αναλύονται ως εξής:

	<b><u>31.12.2008</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>
α) Συμμετοχές σε συνεγγυητικό κεφάλαιο	370.287,37	370.287,37
β) Επικουρικό Κεφάλαιο	124.462,95	322.918,92
γ) Εισφορά Επικουρικού Κεφαλ. για κάλυψη συναλλαγών	207.258,27	
δ) Μετοχές : U.TRADE Πληροφορικής Α.Ε.	37.270,23	37.270,23
Μείον υποτίμηση	-37.270,23	-37.270,23
ε) Εγγύηση ΔΕΗ	<u>278,80</u>	<u>278,80</u>
	<b><u>702.287,39</u></b>	<b><u>693.485,09</u></b>

α) Η εταιρεία έως την 31/12/2008 πέραν της παραπάνω συμμετοχής της στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο εξασφάλισης επενδυτικών υπηρεσιών για κάλυψη ενδεχόμενων υποχρεώσεων, έχει καταθέσει σε αυτό και εγγυητική επιστολή Ευρώ 734.776,23. Τα ποσά αυτά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2533/1997 Αρ 74 & 4 σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της εταιρείας, επιστρέφονται σε αυτή από το συνεγγυητικό κεφάλαιο, μειωμένα με τις αποζημιώσεις που κατέβαλλε η πιθανολογείται ότι θα καταβάλει.

β) Το ποσό των Ευρώ 124.462,95 αφορά το ποσό της μερίδας μας στο Επικουρικό κεφάλαιο όπως έχει διαμορφωθεί στην 31/12/2008. Το ύψος της μερίδας μας έχει διαμορφωθεί από μετρητά και έσοδα από τόκους που έχουν πιστωθεί σ' αυτήν όπως αναφέρεται σε σχετική επιστολή που έχει διαβιβασθεί στην εταιρεία μας την 07/01/2009 από το Επικουρικό Κεφάλαιο. Επισημαίνεται ότι οι εισφορές αυτές που κατεβλήθησαν σύμφωνα με τον νόμο 2471/1997 και τις σχετικές αποφάσεις της επιτροπής κεφαλαιαγοράς από τις οποίες δεν προκύπτει εάν και πότε και σε ποία έκταση θα επιστραφούν στη εταιρεία

γ) Το ποσό των Ευρώ 207.258,27 αφορά ποσό που έχει καταβάλλει επιπλέον της μερίδας μας για κάλυψη συναλλαγών.

### **3.14 Απαιτήσεις από Πελάτες και χρηματιστήριο**

	<b><u>31.12.2008</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>
Απαιτήσεις από πελάτες	153.306,26	105.325,15
Απαιτήσεις από πελάτες margin	1.563.463,40	2.959.166,90
Απαιτήσεις από Κ.Α.Α (Εκκαθαρίσεις)	75.068,26	544.506,67
	<b><u>1.791.837,92</u></b>	<b><u>3.608.998,72</u></b>

### **3.15 Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	<b><u>31.12.2008</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>
Παρακρατούμενοι φόροι	131.012,89	233.275,69
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	16.713,08	4.402,05
Μεταβατικοί λογαριασμοί	133.394,03	103.771,85
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	<b><u>281.120,00</u></b>	<b><u>341.449,59</u></b>

### **3.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

	<b><u>31.12.2008</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>
Ταμείο	2.394,71	21.073,82
Καταθέσεις για λογαριασμό Πελατών	489.659,52	742.016,30
Καταθέσεις όψεως	3.786.605,64	1.626.294,62
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων	<b><u>4.278.659,87</u></b>	<b><u>2.389.384,74</u></b>

### **3.17 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 6.616.800,00, διαιρούμενο σε 80.000,00 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 82,71 ευρώ.

### **3.18 Αποθεματικά Αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση**

	<b><u>31.12.2008</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Διαθεσίμων προς πώληση τίτλων)	<u>928.462,49</u>	<u>8.481.274,95</u>

Σχετική σημείωση : 3.12

### **3.19 Λοιπά Αποθεματικά**

Την 31 Δεκεμβρίου 2008 τα αποθεματικά της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 10.375.278,85 και αναλύονται ως κάτωθι :

	<b><u>31.12.2008</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>
Τακτικό αποθεματικό	871.000,00	818.820,01
Έκτακτα αποθεματικά	6.850.501	6.182.500,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής	445,88	445,88
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	323.897,49	854.991,79
Αποθεματικά Απαλλασσόμενα της Φορολογίας Έσοδα	1.094.929,67	1.094.929,67
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο	<u>1.234.504,81</u>	<u>1.234.504,81</u>
	<b><u>10.375.278,85</u></b>	<b><u>10.186.192,16</u></b>

Τα αφορολόγητα και τα κατ' ειδικό τρόπο φορολογηθέντα αποθεματικά, σε περίπτωση διάθεσης ή κεφαλαιοποίησης τους, θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

### 3.20 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφιζόμενα ποσά είναι τα παρακάτω:

	<u>31.12.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		106.730,04		94.613,78
Αύλα περιουσιακά στοιχεία		797,40		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>33.750,00</u>	_____.	<u>28.250,00</u>	_____.
	<u>33.750,00</u>	107.527,44	<u>28.250,00</u>	94.613,78
		<u>-33.750,00</u>		<u>-28.250,00</u>
		<u><b>73.777,44</b></u>		<u><b>66.363,78</b></u>

### 3.21 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από τον χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του.

Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στη Εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε εάν απολυόταν τη ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης (40% επί της συνολικής υποχρέωσης).

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	<u>135.000,00</u>	<u>113.000,00</u>
<b>Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως</b>		
Πρόβλεψη αποζημίωση προσωπικού υπηρετούντος την 31/12/2008 Ευρώ		135.000,00
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού υπηρετούντος την 31/12/2007 Ευρώ		<u>(113.000,00)</u>
<b>Διαφορά καταχωρηθείσα στα αποτελέσματα</b>		<u><b>22.000,00</b></u>

### 3.22 Επιχορηγήσεις

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Επιχορηγήσεις για αγορά ηλεκτρονικού προγράμματος		<u>1.059,98</u>

### **3.23 Προμηθευτές**

Οι υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές της Εταιρίας

	<b><u>31.12.2008</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>
Προμηθευτές (Γενικών εξόδων)	<u>22.602,28</u>	<u>6.467,68</u>

### **3.24 Υποχρεώσεις προς πελάτες – χρηματιστήριο**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής

	<b><u>31.12.2008</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>
Υποχρεώσεις προς πελάτες από εκκαθαρισμένες συναλλαγές	<u>489.659,52</u>	<u>586.366,19</u>
Υποχρεώσεις προς Πελάτες	<u>59.468,22</u>	<u>334.042,42</u>
	<b><u>549.127,74</u></b>	<b><u>920.408,61</u></b>

### **3.25 Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2008 αναλύονται ως εξής :

	<b><u>31.12.2008</u></b>	<b><u>31.12.2007</u></b>
Πιστωτές διάφοροι	9.851,49	9.824,64
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	190.399,22	401.805,45
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	<u>17.264,53</u>	<u>18.168,38</u>
	<u>217.515,24</u>	<u>429.798,47</u>

## **4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

### **• Φορολογικά θέματα:**

Η Εταιρεία έχει Περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2006 με βάση τις διατάξεις περί εκκρεμών υποθέσεων του Ν.3697/2008

### **• Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα**

1. Αποδοχές με εξαρτημένη εργασία μελών Δ.Σ καταχωρηθείσες στα αποτελέσματα και εξοφληθείσες ποσό Ευρώ 128.017,92
2. Οφειλές της εταιρείας κατά την 31/12/2008 προς μέλη του Δ.Σ από συναλλαγές ως πελάτες ποσό ευρώ 20.240,75
3. Η εταιρεία είχε έσοδα από συναλλαγές των μελών του Δ.Σ ως πελάτες Ευρώ 1.633,88

### **• Νομικά θέματα**

Δεν υπάρχει καμία εκκρεμή δικαστική υπόθεση σε βάρος της εταιρείας



**Ν. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/08**

**Β) Ισολογισμός 31.12.2007**

**Α) Ισολογισμός από ΕΛ.Π.σε Δ.Π.Χ.Π. της 31/12/2007**

	<u>Ε.Λ.Π.</u>	<u>Αναμορφώσεις μετάβασης σε ΔΠΧΠ</u>			<u>ΔΠΧΠ</u>
		<u>Χρέωση</u>	<u>Πίστωση</u>	<u>Υπόλοιπο</u>	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη Κυκ/κά Στοιχεία Εν/κου</b>					
Ενσώματες Ακιν/σεις	211.479,57	153.015,81		153.015,81	364.495,38
Επενδύσεις σε Ακίνητα	421.246,48	23.860,98		23.860,98	445.107,46
Αύλα Περιουσιακά στοιχεία	5.361,60				5.361,60
Διαθέσιμα προς πώληση					
Επενδυτικά στοιχεία	10.742.834,39	8.693.086,91		8.693.086,91	19.435.921,30
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	<u>693.485,09</u>				<u>693.485,09</u>
	<u>12.074.407,13</u>	<u>8.869.963,70</u>		<u>8.869.963,70</u>	<u>20.944.370,83</u>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Πελάτες – χρηματιστήριο	3.608.998,12				3.608.998,72
Λοιπές απαιτήσεις	481.581,55		140.131,96	(140.131,96)	341.449,59
Ταμιακά διαθ. και ισοδύναμα	<u>2.389.384,74</u>				<u>2.389.384,74</u>
	<u>6.479.965,01</u>		140.131,96	(140.131,96)	<u>6.339.833,05</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>18.554.372,14</u>	<u>8.869.963,70</u>	140.131,96	<u>8.729.831,74</u>	<u>27.284.203,88</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.616.800,00				6.616.800,00
Λοιπά Αποθεματικά	10.327.384,10	141.191,94		(141.191,94)	10.186.192,16
Από/κα από αποτ/ση διαθεσίμων προς πώληση			8.481.274,95	8.481.274,95	8.481.274,95
Αποτελέσματα εις νέον	<u>381,32</u>		<u>462.456,93</u>	<u>462.456,93</u>	<u>462.838,25</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>16.944.565,42</u>	<u>141.191,94</u>	<u>8.943.731,88</u>	<u>8.802.539,94</u>	<u>25.747.105,36</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Αναβαλλόμενες φορ/κες υποχρεώσεις			66.363,78	66.363,78	66.363,78
Προβλέψεις	140.131,96	140.131,96		(140.131,96)	
Επιχορηγήσεις			1.059,98	1.058,98	1.058,98
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>113.000,00</u>				<u>113.000,00</u>
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υπο/σεων	<u>253.131,96</u>	<u>140.131,96</u>	<u>67.423,76</u>	<u>(72.708,20)</u>	<u>180.423,76</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Πελάτες –χρηματιστήριο	920.408,61				920.408,61
Προμηθευτές	6.467,68				6.467,68
Λοιπές Βραχ/σμές Υποχρεώσεις	<u>429.798,47</u>				<u>429.798,47</u>
Σύνολο βραχ./μικρών Υποχρεώσεων	<u>1.356.674,76</u>				<u>1.356.674,76</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>1.609.806,72</u>	<u>140.131,96</u>	<u>67.423,76</u>	<u>(72.708,20)</u>	<u>1.537.098,52</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>18.554.372,14</u>	<u>281.323,90</u>	<u>9.011.155,64</u>	<u>8.729.831,74</u>	<u>27.284.203,88</u>

**Γ) Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου 01/01-31/12/2007**

(ποσά σε Ευρώ)

	<u>Ε.Λ.Π.</u>	<u>Προσαρμογές</u>	<u>Λ.Π.Χ.Π</u>
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις Υπηρεσιών )	1.198.376,97		1.198.376,97
Έσοδα Ενοικίων	394.562,97		394.562,97
Έσοδα χρεογράφων	271.152,59		271.152,59
Πιστωτικοί Τόκοι	634.048,33		634.048,33
Λοιπά έσοδα	17.410,02		17.410,02
Αμοιβές Προσωπικού	(412.029,35)		(412.029,35)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(60.007,71)		(60.007,71)
Παροχές Τρίτων	(54.6960,30)	(5.355,00)	(60.015,30)
Φόροι Τέλη	(1.363,96)		(1.363,96)
Διάφορα έξοδα	(180.604,45)		(180.604,45)
Τόκοι χρεωστικοί	(15.538,03)		(15.538,03)
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	(39.339,93)	2.069,70	(37.270,23)
Έκτακτα έξοδα	(1.065,38)		(1.065,38)
Αποσβέσεις	<u>(95.217,39)</u>	<u>8.008,35</u>	<u>(87.209,04)</u>
<b>Κέρδη Χρήσεως προ φόρων</b>	<b>1.655.724,38</b>	<b>4.723,05</b>	<b>1.660.447,43</b>
Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος		(1.236,62)	(1.236,62)
Φόρος Εισοδήματος	(370.372,02)		(370.372,02)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι	(8.952,11)		(8.952,11)
<b>Καθαρά κέρδη χρήσεως</b>	<b><u>1.276.400,25</u></b>		<b><u>1.279.886,68</u></b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 01/012007 ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

	<b><u>01/01/2007</u></b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π	15.674.524,95
Προσαρμογές που προκύπτουν από τις Διαφορές μεταξύ Δ.Π.Χ.Π και Ε.Λ.Π	
1) Επαναφορά εξόδων κτήσεως Ακινήτων	120.552,08
2) Αντιλογισμός Αναπροσαρμογών Ν. 2065	(541.236,32)
3) Διαφορά αποσβέσεων κτιρίων	596.514,54
4) Διαγραφή εγκαταστάσεων κτιρίων	(1.606,86)
5) Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις από διαφορές στα Ακίνητα	(94.377,16)
6) Αντιλογισμός Πρόβλεψης υποτίμησης χρεογράφων σύμφωνα με Ε.Λ.Π.	209.742,26
7) Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων σύμφωνα με Δ.Λ.Π.	4.481.607,19
8) Μεταφορά επιχορηγήσεων από ίδια κεφάλαια σε υποχρεώσεις	(7.419,76)
9) Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	29.250,00
10) Μεταφορά από απαιτήσεις παρακρατηθέντων φόρους σε υπόλοιπο σε αποθεματικό	(140.131,96)
11) Μεταφορά πρόβλεψης για απαιτήσεις από παρακρατηθέντες φόρους σε υπόλοιπο εις νέον	<u>140.131,96</u>
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<b><u>20.467.550,92</u></b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2007 ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ( Ε.Λ.Π ) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

	<b><u>31/12/2007</u></b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	16.944.565,42
Προσαρμογές που προκύπτουν από τις Διαφορές μεταξύ Δ.Π.Χ.Π και Ε.Λ.Π	
1) Επαναφορά εξόδων κτήσεως Ακινήτων	120.552,08
2) Αντιλογισμός Αναπροσαρμογών Ν. 2065	(541.236,32)
3) Διαφορά αποσβέσεων κτιρίων	604.522,89
4) Διαγραφή εγκαταστάσεων κτιρίων	(6.961,86)
5) Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις από διαφορές στα Ακίνητα	(94.613,78)
6) Αντιλογισμός Πρόβλεψης υποτίμησης χρεογράφων σύμφωνα με Ε.Λ.Π.	2.069,70
7) Διαφορά αποτίμησης χρεογράφων σύμφωνα με Δ.Λ.Π.	8.691.017,21
8) Μεταφορά επιχορηγήσεων από ίδια κεφάλαια σε υποχρεώσεις	(1.059,98)
9) Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	28.250,00
10) Μεταφορά από απαιτήσεις παρακρατηθέντων φόρους σε υπόλοιπο σε αποθεματικό	(140.131,96)
11) Μεταφορά πρόβλεψης για απαιτήσεις από παρακρατηθέντες φόρους σε υπόλοιπο εις νέον	<u>140.131,96</u>
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<b><u>25.747.105,36</u></b>

## **6 Κεφαλαιακή Επάρκεια**

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα εποπτικά ίδια κεφάλαια της Εταιρείας με τους κινδύνους (σταθμισμένο ενεργητικό ) που αυτή αναλαμβάνει. Τα εποπτικά κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κύρια βασικά κεφάλαια (μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά, συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο ), καθώς και τα συμπληρωματικά κεφάλαια (αποθεματικά αναπροσαρμογής ακινήτων ).

Το σταθμισμένο ενεργητικό περιλαμβάνει τον πιστωτικό κίνδυνο του επενδυτικού χαρτοφυλακίου και τον κίνδυνο αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών.

Οι διαμορφωθέντες δείκτες (βασικών κεφαλαίων και κεφαλαιακής επάρκειας ) βρίσκονται σε πολύ υψηλότερα επίπεδα από τα ελάχιστα (8%), που απαιτεί η απόφαση 104/8.4.1997 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αναλυτικότερα :

	<u>Ποσά</u>	
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Σταθμισμένο ενεργητικό	3.123.399,21	5.076.427,87
Εποπτικά ίδια κεφάλαια	17.000.184,67	16.187.359,70
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	98.59%	62.52%

### **Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, που περιλαμβάνονται στις σελίδες από 5 έως και 32 είναι αυτές που εγκρίθηκαν στην από 23 Φεβρουαρίου 2009 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Αθήνα 23 Φεβρουαρίου 2009

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Διευθυντής Οικονομικών  
Υπηρεσιών**

**Γεώργιος Ν. Χρυσοχοΐδης**  
Α.Δ.Τ. Ι 193830  
**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Νικόλαος Γ. Χρυσοχοΐδης**  
Α.Δ.Τ. Φ043422  
**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Βασίλειος Ο. Κακαρίκος**  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 039179  
**Ο Διευθυντής Οικονομικών  
Υπηρεσιών**